

עיריית תל אביב – יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 3
 מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/09)

השתתפו:		
	היו"ר	גבי יעל דיין
		וה"ה:
		ח. אבי-גיא
י. בן-יפת	ב. בביוף	ש. אגמי
י. גולדרינג	ר. גלעד-וולנר	א. גלעדי
ש. זעפראני	י. ויצמן	פ. ויסנר
ת. זנדברג	ח. תמיר	א. זמיר
נ. לוברט	מ. להבי	ר. לדיאנסקי
א. משהראוי	ש. מסלאוי	א. מדואל
כ. עוזרי	ע. סיקסיק	ד. ספיר
		נ. עפרון
		נעדרו ה"ה:
		ש. מזרחי
		נכחו בישיבה:
	מנכ"ל העיריה	מ. לייבה

וה"ה:

ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון, א. בן-שושן, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. גרטי, מנהלת לשכת התאגידים, ח. הורוביץ, מבקר העירייה, א. הורוביץ-קלר, ע' רה"ע, א. וינר, ס' בכיר ליועמ"ש, ע. וינברג, ע' רה"ע, ד. לוטן, ס' מנהל מינהל החינוך, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, ה. פרטוק, דובר העירייה, ס. פריימן, מנהלת אגף התקציבים וס' גזבר, א. שטיינר, הממונה על חופש המידע

הישיבה נפתחה בשעה 18:10

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 2 -

על סדר היום :

1. שאילתות; (עמ' 3)
2. אישור סדר היום; (עמ' 12)
3. דברי ראש העירייה; (עמ' 37)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 1/2009; (עמ' 44)
5. פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/2009; (עמ' 55)
6. הצעת חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ט – 2009;
(עמ' 69)
7. בחירת ועדות עירוניות, מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 71)
8. מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים; (עמ' 84)
9. מתן סמכות לפרקליט להגשת תביעות פליליות; (עמ' 98)
10. האצלת סמכות ראש העירייה לקבוע תורנויות בתי מרקחת למנהל אגף בריאות הציבור,
מינהל השירותים החברתיים; (עמ' 98)
11. הסמכת מפקחים; (עמ' 99)
12. נאומים מהמקום; (עמ' 100)

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 3 -

גב' דיין-היו"ר:

ערב טוב.

אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה השלישית במניין.
הסעיף הראשון בתכנית, זה עדיין לא בסדר היום, שאילתות.

22. שאילתות:

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת מראש העיר לענות על שאילתות.

אני מבקשת הערה. סליחה יואב, זה טוב שאתה מתחיל בעמידה, זה סימן לבאות שאתה תשב. אני רוצה הערה קצרה. סליחה. נשאלנו שאלה- האם כדי שהציבור, המבקרים, השומעים יבין על מה השאילתות, האם ניתן לשואל לקרוא את השאילתה לפני שניתנת לה תשובה. התשובה היא לא. זה בנוהל, זה לא בזדון נגד מישהו. אני מבקשת להעיר בהזדמנות זו,

מר לייבה:

בפרוטוקול זה מופיע.

גם השאלה תופיע בפרוטוקול.

גב' דיין-היו"ר:

זה מופיע תמיד בפרוטוקול, אין שאלה.

מה שאני מנסה להגיד זה דבר אחר: הנוהג הוא, וזה אני מדברת בעיקר לגבי השואלים החדשים. הנוהג הוא ששאילתה היא איננה הצעה לסדר, היא איננה נאום, היא מנוסחת בתמציתיות ובקצרה מאוד, בכנסת היה נהוג- עד 50 מילה לספור את השאילתות. ואז, אם תהיה שאילתה כזו, שאולי לא ברור על מה ניתנת התשובה אני ברצון אקרא אותה, אבל לא חצאי עמודים כפי שהשאילתות הן היום.

תודה רבה.

ראש העירייה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מאחר שמר מדואל לא נמצא, אני גם לא עונה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 4 -

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים:

שאלתה מס' 8 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג.

התשובה היא: שיפוץ היכל נוקיה הינו פרוייקט רחב היקף אשר נועד לשדרג ולהתאים את ההיכל העירוני למאה ה-21. במסגרת הפרוייקט שולב מרכז מסחרי לרווחת תושבי האזור. כפי שנמסר מחברת היכלי הספורט וגורמי הפיקוח בעירייה, במסגרת השכרת השטחים המסחריים נעשה שימוש לצורך מסחרי בשטח של כ-30 מ"ר, המחבר בין שני חלקיה של חנות, זאת בהתאם לאישור שנתנו אדריכל הפרוייקט ויועצי הבטיחות. כאשר הסתבר לחברה כי שטח זה אינו בר-השכרה, הפסיקה החברה את השימוש בשטח לצורך המסחרי והרסה את קיר ההפרדה. לעניין השלט המוצב על גבי ההיכל, לאחר שהסתבר שלשלט שהוצב בהיכל נדרש היתר בנייה, זאת בשל העובדה שהוא מותקן על גבי קונסטרוקציה, פנו גורמי האכיפה בעירייה לחברת יורוקום בדרישה להסרת השלט, שתבוצע במידה והחברה לא תסדיר את העניין.

גב' דיין- היו"ר:

שאלת הבהרה לגולדרינג.

מר גולדרינג:

אני יודע שעכשיו מתנהל נסיון להכשיר בדיעבד דווקא את הדברים שאתה אומר שהם ליקויים שכביכול הולכים לטפל בהם. האם יש מהלך כזה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני לא בקיא מאחר שלא נשאלתי. אני לא בקיא ולכן אני לא יכול לענות לשאלה. תשאל את השאלתה בפעם הבאה, או שתבוא אלי מחר למשרד ואני אבדוק.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה, בבקשה לשבת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאלתה מס' 9 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג לגבי ארועי הגאווה:

ארועי הגאווה בעיר תל אביב - יפו כמו ההשקעה והפעילות העירונית העניפה למען הקהילה הגאה, אין להם אח ורע במדינת ישראל, וכך נכון שיהיה. ארועים אלה מקבלים דגש מיוחד ותגבור בשנת ה-100 של העיר הזאת וזאת למרות המצב הכלכלי הקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 5 -

חבר המועצה יניב ויצמן המוביל את הנושא בעירייה פנה אלי על מנת להבטיח את מימוש הארועים המתוכננים ונענה בחיוב. על פי הסיכום,

מר לוברט:

איזה גאווה יש פה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מעבר לתקציב המיועד לתגבור הארועים בשנת ה-100 שעומד כעת על 150,000, מובטח גם קיומו של מצעד הגאווה השנתי, וזאת לפחות באותה רמה שבוצעה בשנים הקודמות. הכוונה היא להגדיל את התקציב במהלך השנים בהתאם לצרכים וליכולת.

גב' דיין- היו"ר:

שאלה נוספת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאלה מס' 10.

גב' דיין- היו"ר:

לא לא, סליחה, שאלת הבהרה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אי אפשר ככה, אנו לא עונים כך לשאלות. שאילתות שואלים, עונים, גם זה קרה פעם אחת, תודה רבה.

גב' דיין- היו"ר:

יש רשות .

עו"ד סלמן:

יש תהליך של שאילתה נוספת.

גב' דיין- היו"ר:

השואל המקורי רשאי לשאול שאלת הבהרה נוספת.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 6 -

עו"ד סלמן:

שאלת הבהרה קצרה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אמרתי לך שאני חולה שפעת, אמרת שתחוס עלי.

מר גולדרינג:

לא אמרתי שאני אחוס עליך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אה, לא אמרת.

מר גולדרינג:

העניין הוא שעומד לנגד עיני.

למעשה אנו יודעים בשנים האחרונות הוא- שכל פעם הסכום שמופיע בספר התקציב נמוך מזה שבוצע בפועל. מדוע לא לגלם מראש בספר התקציב את העלות האמיתית שמגיעה ל-200,000 שח', כך נגיע בעצם להבין שאת ארועי המאה, למעשה היום אין שידרוג,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זו איננה שאלה והיא אינה קשורה לשאילתא. נשקול את דברך בהמשך.

מר גולדרינג:

האם יש אפשרות,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נשקול את דברך בהמשך, זו תשובתי.

תודה. אני מודה לך.

מר לוברט:

למה התרבות התורנית לא זוכה לכאלה סכומים? מדוע לבזבז כל כך הרבה כסף פה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 7 -

גב' דיין-היו"ר:

אתה יכול להביא 20,000 איש למצעד?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש גם קצת, למען הדיוק. למען הדיוק.

לפני 10 שנים באמת הקהילה הגאה נלחמה על מקומה והיתה נזקקת למצעדים ולהפגנות, וקיבלה סיוע מאוד רציני מהעירייה. אלא שהאגודות עצמן היו מגייסות סכומים נכבדים מאוד, והעירייה הצטרפה בעזרה מתוך חשיבות העניין. עם השנים, ככל שהעירייה הוסיפה, כך הגורמים גייסו פחות. את זה ראוי היה ונכון לציין על ידך כאשר באת ושאלת את השאלה הזאת.

מר גולדרינג:

שאלתי לגבי מה שלא טוב.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני יודע, אני יודע. אז תגיד שמהו טוב לפעמים. מותר לך.

מר גולדרינג:

השאלה היא למה לא לתת לזה ביטוי פומבי בספר התקציב.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לכן נשקול את דברך.

מר לייבה:

אנחנו רוצים לתמרץ את האגודות.

מר לוברט:

אנו לא חושבים שזה דבר חשוב.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד הרב.

מר לוברט:

אני עוזר לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 8 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאילתה מס' 10 של הגב' בן יפת מתאריך 9.2.2009.

הגב' בן- יפת, שאילתה מס' 10 :
את פה?

גב' דיין- היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

התשובה. אני ככה חוזר בכל זאת. השאלה היא בקשר לתחנת שיטור בשכונת שפירא. ההסכם לא נחתם לנוכח דרישה מופרזת של בעל הנכס, שביקש סכום גבוה בהרבה משווי של הנכס בשוק. הנושא הובא בפני ועדת שכירויות העירונית, הוועדה לא אישרה את ההתקשרות בגלל שדמי השכירות מופרזים. העירייה תמשיך ותעשה כל מאמץ למצוא נכס מתאים להקמת תחנת השיטור בשכונת שפירא. זו התשובה. תודה רבה.

מר לוברט:

איך זה שיש כל כך הרבה שאלות לכולם?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אם לא נשאל- לא נהיה קיימים.

גב' דיין- היו"ר:

רון, יש עוד שאילתה של יעל- פיצולי דירות בשפירא.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

סליחה, העירה לי יו"ר המועצה הערה, ואני מתנצל בפני הגב' בן יפת- ששכחתי שיש עוד שאילתה, מספר 11.

שאילתה מס' 11 של הגב' בן יפת מתאריך 9.2.2009.

הנושא הוא פיצול דירות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 9 -

המחלקה לפקוח על הבנייה ערכה סיור נוסף אתמול, 15.2.2009 בכתובת שצוינה. לפי מימצאי הסיור לא נמצא פיצול דירות בבניין ומספר הדירות זהה למספר הדירות בהתאם לרישומי הארנונה בשנים האחרונות.

שאלתה מס' 7 של חבר המועצה

מר אהרון מדואל מתאריך 9/2/2009

1. האם הוקם צוות בדיקה לבחינה מחודשת של צו הארנונה

לפני כשבועיים פורסם במעריב כי בחישוב הארנונה התגלה שהתושבים בשכונות הדרומיות של תל אביב נדרשים לשלם ארנונה הזזה לזו המשולמת בחלקיה הצפוניים של העיר. זאת, כתוצאה משיטת חישוב המתייחסת לשנת בניית הבניין ולא לערך הנכס בפועל. נמסר גם כי ראש עיריית תל אביב יפו, הכיר בכך שיש בדבר משום ליקוי המחייב בדיקה, וכי בכוונתו להקים ועדה שתבחן את הנושא מחדש ותדון בשינוי שיטת חישוב מס הארנונה באזורים השונים של העיר. שאלתי היא:

א. מתי תתחיל הוועדה את דיוניה והאם הכוונה היא לתקן את הליקויים שהתגלו כבר בשנת הארנונה הקרובה, 2009? מתי אמורה הוועדה לסיים את דיוניה ולהגיש את המלצותיה?

ב. מה יהיה הרכב הוועדה, כיצד יקבע הרכבה והאם יוכלו תושבי העיר להופיע בפניה?

תשובת ראש העירייה

לנוכח ההשלכות והמשמעויות הרבות שיש לשינויים בצו הארנונה, הנושא מצריך בחינה ועבודה מקצועית מסודרת ומעמיקה. במהלך השבועות הקרובים יגובש הצוות המקצועי, שיעסוק בבחינת הנושא ודרכי עבודתו, לרבות שמיעת הציבור וזאת על סמך עבודה שהחלה בעבר. שינויים בחיובי הארנונה מובאים בצו הארנונה השנתי ועל כן נוכח הבדיקה המעמיקה הנדרשת כאמור וההמלצות והשינויים, ככל שידרשו, יקבלו ביטוי בצווי הארנונה, שיובאו לאישור המועצה בשנים הבאות.

שאלתה מס' 8 של חבר המועצה

מר יואב גולדרינג מתאריך 9/2/2009

הנדון: שאלתה בנושא חריגות וליקויי בטיחות בהיכל יד אליהו (נוקיה)

הריני להפנות אליך שאלתה מכח ס' 36 לתוספת השניה לפקודת העיריות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 10 -

שיפוץ היכל יד אליהו בשיתוף חברת נוקיה הוא אחד מהפרוייקטים המרכזיים בהם היתה מעורבת עיריית תל אביב יפו דרך חברת היכלי הספורט. הפרוייקט ביקש למזג בין נכס ציבורי ושטחי מסחר באופן כזה ששניהם נהנים ואף אחד אינו חסר. ואולם, מהפרסומים בתקשורת עולה כי החברה העירונית לא עמדה על האינטרס הציבורי בשמירה על נכסיו והשכירה שטחים ציבוריים כשטחי מסחר והתעלמה מהנחיות התכנון המאושר ביחס לשילוב שטחי המסחר במרקם הכולל של הבניין. מסיוור שערכתי במקום התרשמתי כי הליקויים מלבד מספר שינויים קוסמטיים עדיין עומדים בחריגותיהם וכי הפרסום של החברה המעורבת בשיפוץ חורג בהרבה מהמוסכם והמאושר. כיצד מתכוון ראש העירייה לדאוג לתיקון הליקויים בבניין חשוב זה.

תשובת ראש העירייה

שיפוץ היכל נוקיה הינו פרויקט רחב היקף אשר נועד לשדרג ולהתאים את ההיכל העירוני למאה ה-21. במסגרת הפרוייקט שולב מרכז מסחרי לרווחת תושבי האזור.

כפי שנמסר מחברת היכלי הספורט וגורמי הפיקוח בעירייה, במסגרת השכרת השטחים המסחריים, נעשה שימוש לצורך מסחרי בשטח של כ-30 מ"ר, המחבר בין שני חלקיה של חנות, וזאת בהתאם לאישור שנתנו אדריכל הפרוייקט ויועצי הבטיחות. כאשר הסתבר לחברה כי שטח זה אינו בר-השכרה, הפסיקה החברה את השימוש בשטח לצורך המסחרי, והרסה את קיר ההפרדה.

לעניין השלט המוצב על גבי ההיכל, לאחר שהסתבר שלשלט שהוצב בהיכל נדרש היתר בניה (וזאת בשל העובדה שהוא מותקן על גבי קונסטרוקציה), פנו גורמי האכיפה בעירייה לחברת יורוקום בדרישה להסרת השלט, שתבוצע במידה וחברת יורוקום לא תסדיר את העניין.

שאלתה מס' 9 של חבר המועצה

מר יואב גולדרינג מתאריך 9/2/2009

הנדון : שאלתה בנושא תקצוב אירועי הגאווה בשנת המאה

הריני להפנות אליך שאלתה מכח ס' 36 לתוספת השניה לפקודת העיריות. בגיבוש תקציב חגיגות שנת המאה, שנערך בתקופת הקדנציה הקודמת, סוכם על שדרוג אירועי הגאווה העירוניים בתוספת של 200 אש"ח.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 11 -

הצורך לבצע קיצוצים בתקציב חגיגות המאה לא פסח גם על אירועי הגאווה. ואולם, מתברר כי באופן שרירותי קוצץ התקציב דרסטית לכדי מחצית. יש לציין כי התקצוב השוטף של אירועי הגאווה עומד על 80 אש"ח בספר התקציב תוך הסתמכות קבועה על תוספות מרזרבות מנכ"ל או ראש העירייה.

הקיצוץ החד בתקציב זה מבטאים תעדוף נמוך לאירועי המאה המיועדים לקהילות הלהט"ב (הלסביות ההומואים הטרנס והבי) בעיר. קיצוץ זה מודגש מאוד לנוכח תקציב של 4 מיליון ש"ח המיועדים לטקס הפתיחה של החגיגות. אין עוררין על חלקן המרכזי של קהילות הלהט"ב ועל הצורך לתת לכך ביטוי בחלוקת משאבי העיר ובחגיגותיה. ולכן:

כיצד מתכוון ראש העירייה לדאוג לכך שחודש אירועי הגאווה בעיר יתקצב, באופן שעונה על הצרכים התקציביים של אירועים אלה, ובאופן שיתן ביטוי לחשיבות שרואה העירייה בחיי קהילות הלהט"ב בעיר?

תשובת ראש העירייה

1. אירועי הגאווה בעיר תל אביב – יפו, כמו ההשקעה והפעילות העירונית העניפה למען הקהילה הגאה, אין להם אח ורע במדינת ישראל וכך נכון שיהיה.
2. אירועים אלה מקבלים דגש מיוחד ותגבור בשנת ה – 100 של העיר וזאת למרות המצב הכלכלי הקשה.
3. חבר המועצה יניב ויצמן המוביל את הנושא בעירייה, פנה אלי על מנת להבטיח את מימוש האירועים המתוכננים ונענה בחיוב. על פי הסיכום – מעבר לתקציב המיועד לתגבור האירועים בשנת ה – 100 (שעומד כעת על למעלה מ – 150 אלף ₪) – יובטח גם קיומו של מצעד הגאווה השנתי, וזאת לפחות באותה הרמה שבוצעה בשנים הקודמות. הכוונה היא להגדיל את התקציב במהלך השנים ובהתאם לצרכים.

שאלתה מס' 10 של חברת המועצה

גב' יעל בן יפת מתאריך 9/2/2009

תחנת שיטור בשכונת שפירא-

בחודשים האחרונים נעשה מהלך בשיתוף עם התושבים להקמת תחנת שיטור במקום מרכזי בשכונה. לאחרונה נמסר אף כי נמצא מקום סוף כל סוף וכי תחנת השיטור שמטרתה להקל על מצב הביטחון האישי של תושבי השכונה עומדת להיפתח אולם לצערי, פעילי השכונה הביאו לידיעתי כי ההסכם לא נחתם עם בעל המקום ולכן תחנת השיטור לא תיפתח בקרוב. אשמח לדעת

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 12 -

מהי הסיבה לכך שלא נחתם הסכם במקום אותו הציעו הפעילים ואיך העיריה מתכננת לקדם את הנושא.

תשובת ראש העירייה

ההסכם לא נחתם לנוכח דרישה מופרזת של בעל הנכס, שביקש סכום הגבוה בהרבה משווי של הנכס בשוק.
הנושא הובא בפני ועדת שכירויות העירונית. הוועדה לא אישרה את ההתקשרות בשל דמי השכירות המופרזים.
העירייה תמשיך ותעשה כל מאמץ למצוא נכס מתאים להקמת תחנת השיטור בשכונת שפירא.

שאלתה מס' 11 של חברת המועצה

גב' יעל בן יפת מתאריך 9/2/2009

פיצולי דירות בשפירא -

בעקבות פנייתי הובהר לי על ידי העיריה כי הבית ברחוב חזקיהו המלך 61 טופל וכי אינו מפוצל. בבדיקה שערכתי שוב עם פעילי השכונה הובהר לי כי עבודות הפיצול ממשיכות בדירה/ות, למרות הצו האוסר על בעל הנכס לבצע עבודות במקום. מתי נערכה הבדיקה האחרונה באתר הבניה ועל ידי מי והאם נעשה בירור מול פעילי השכונה המתלוננים?

תשובת ראש העירייה

המחלקה לפיקוח על הבנייה ערכה סיור נוסף אתמול (15/2/2009) בכתובת הנ"ל. לפי ממצאי הסיור, לא נמצא פיצול דירות בבניין ומספר הדירות זהה למספר הדירות (בהתאם לרישומי הארנונה) בשנים האחרונות.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

אנו עוברים להצעות לסדר היום.

23. אישור סדר היום

הצעות לסדר היום:

1. מר דן להט- הסדרת נושא הלופטים בעיר תל-אביב יפו, על ידי קביעת קריטריונים חדשים ונכונים ואישור שינוי יעוד מתעשייה למגורים באותם מקומות שיעמדו בקריטריונים הנ"ל:

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 13 -

גב' דיין-היו"ר:

הנושא הוא הסדרת נושא הלופטים בעיר תל-אביב יפו על ידי קביעת קריטריונים חדשים ונכונים לאישור שינויי ייעוד מתעשייה למגורים באותם מקומות שיעמדו בקריטריונים הנ"ל.

מחייאת כפיים של הקהל

מר להט:

ערב טוב גבירתי היו"ר- גב' יעל דיין, כבוד ראש העיר מר רון חולדאי, חברי מועצה נכבדים. כפי שנאמר, אני מבקש להעלות הצעה לסדר להסדרת תופעת הלופטים בעיר תל-אביב יפו. לאחרונה התעוררה שאלת הלופטים בעיר. הנושא קיים מזה שנים, אולם מדיניות אכיפה של העירייה העלתה את הנושא ביתר שאת על פני השטח. אין בחוק התכנון והבנייה הגדרה למונח לופט אולם הרעיון ברור לכולנו. ניתן לומר שלופט זה סוג של מגורים, מפעל ישן, מבנה תעשייתי או בית מגורים נטוש המותאמים למחייה. תופעת השימוש בלופטים, דהיינו חללי תעשייה גבוהים שהוסבו למגורים החלה להתפשט בעיר מזה כ-10-8 שנים ותפסה תאוצה בשנים האחרונות. למיטב ידיעתי, הנושא גם עלה בוועדת התכנון בסוגיות שונות, ואף קיבל התייחסות במסמך מדיניות באזור נחלת יצחק. תופעת הלופטים בעולם בכלל ובתל-אביב יפו בפרט היא תהליך חברתי כלכלי אשר משלב חיפוש אחר פתרון מגורים זול יחד עם שינוי פני העיר כתוצאה מיציאת מפעלים ובתי מלאכה מהעיר אל הפריפרייה, בתהליך כתוצאה מעליית מחירי הנדל"ן. רבותי, קצת שקט.

מר לוברט:

לופט גשעפט.

מר להט:

אין חולק על כך כי נכון להיום צורת מגורים שכזאת היא לכאורה בלתי חוקית,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

למה לכאורה?

מר להט:

ושלא תהיה אי הבנה בעניין. אולם, בערים רבות בעולם, דוגמת ניו-יורק, ברלין, לונדון ואחרות הבינו כי התופעה היא חלק משינוי אורבני-חברתי והשכילו להפוך את התופעה ליתרון לטובת תושביה הצעירים של העיר והעיר עצמה, וזאת על ידי הפיכת אזורי תעשייה ומסחר לאזורים

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 14 -

שוקקי חיים- המהווים מקום מפגש לצעירים, נוער ולתושבי העיר בכלל. זה המקום גם להדגיש כי העירייה היתה מודעת לתופעה כמעט מבראשית. על פי הערכות שונות יש בעיר כ- 1,500 לופטים. גם אם המספר הזה אינו מדויק ואין לי מספר מדויק, הרי שאין ספק כי התופעה קיימת והיא מרוכזת במספר מקומות- כגון שכונת מונטיפיורי, פלורנטיין וברחובות נוספים בעיר. סיעת הירוקים חקקה, בין היתר, על דגלה, את הרעיון של דיור בר השגה, שגם כולל בחובו את שמירת הצעירים בעיר. לא רק הירוקים דוגלים ברעיון של דיור בר-השגה, גם סיעת הצעירים, מר"צ, עיר לכולנו, הליכוד, וגם תל-אביב-1, אני משוכנע שאינה מתנגדת לרעיון, כמו אף אחד אחר. הכשרת הלופטים הינה חלק מהפתרון, ברור שהיא לא הפתרון עצמו, וגם לא באנו לדון היום בפתרון בכללותו. אנו רואים בנושא הלופטים נושא חשוב מהסיבות הבאות: כפי שאמרתי, דבר אחד- הם חלק מפתרון הבעיה של דיור בר השגה. חשובים לנו הצעירים- שנתפסים כחיוניים להתפתחותה של עיר מבחינה כלכלית ותרבותית, וחשוב שלא ינטשו אותה וימשיכו גם לגרום לעיר להיות תוססת אף יותר. המדובר בשידרוג מבנים קיימים והפיכתם למקום מגורים במצב טוב, בעל תשתיות חדשות. זהו מיצוי מכסימלי של מבנים מעורבים, בכך שביום קיימת תעשייה ובליה- הדיור הוא הנושא המוביל. הכשרת אזורים לאזורי מגורים מצמצמת בעיות פגיעה- ככל שקיימות, אם קיימות. בניית הלופטים היא פרטית והעירייה אינה צריכה להשקיע משאבים כלכליים גדולים, הגם שברור לנו שלמרות הכל היא כן צריכה להשקיע משאבים שקשורים לתשתית מסביב. פתרון הדיור הוא מהיר ומיידי. העיר תל-אביב יפו,

גב' דיין- היו"ר:

ראיתי, רשמתי. זה כל כך הפגנתי שזה לא לכבוד המפריע.
כן סליחה.

מר להט:

העיר תל-אביב יפו יכולה להתעלם מתופעת הלופטים, ואם תחליט כך, יכול אף ותהיה צודקת מבחינה משפטית. אולם מאידך גיסא ניתן לאמץ את גישתן של ערים רבות בעולם- שהבינו כי העולם משתנה, וגם תל-אביב משתנה, ולפתוח בתהליך מסודר אשר יסדיר את נושא הלופטים במקומות בהם ניתן לעשות כן. אנו מאמינים כי צריך להטות אוזן לבעיות התושבים ולא לפעול נגדם אלא אתם, כמובן הכל במסגרת החוק. לאור כל האמור, אנו מבקשים לנקוט במדיניות של מתן תוקף חוקי לתופעת הלופטים באזורים המתאימים לכך. ביום 13.1.2009 הגשתי מסמך מדיניות לפתרון בעית הלופטים בתל-אביב. אני מבקש שתוך 30 יום המסמך יעלה לוועדה המקומית לדיון, שהיא הגוף הסטטוטורי המאשר מסמכי מדיניות, והמלצותיה יובאו לדיון ואישור המועצה. תודה רבה לכולם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 15 -

מר ספיר:

אדוני ראש העירייה, יושבת הראש, חברי המועצה.
קודם כל לא מדובר בבעיה של לופטים, כי המילה לופט לצערי הרב לא מופיעה בחוק התכנון והבנייה, כפי שאמר חברי, ולכן אם אפשר להגדיר את זה במינוח חוקי- מדובר פה בעצם בהרחבת השימושים באזורים המיועדים לתעסוקה ולתעשייה בתכניות בניין עיר, זה בעצם אולי המינוח המדויק לנושא הזה. תכנית בנין עיר קובעת בעצם את כל התנאים האלמנטריים שדרושים כדי לקיים את אותם שימושים. כמו למשל באזור מגורים צריך להבטיח שיהיו בתי ספר, יהיו מוסדות ציבור, יהיה בתי כנסת, יהיו גני ילדים ויהיו תנאים סבירים ואלמנטריים שמונעים מטרדים, מונעים זיהום אוויר וכד'. אנו לא יכולים לאשר מגורים באזורים שאין בהם מוסדות ציבור, ואין אפשרות לספק את צרכי הציבור באותם אזורים, אזורים שבעצם גורמים נזק בריאותי או אחר לציבור. ולכן קיימת בעיה להכניס שימושים של מגורים באזורים שנקבעו לתעשייה ומלאכה. היתה איזו הצעה, שכאילו יבטיחו שבאותן דירות, באותם לופטים לא יכניסו אנשים מסוג מסוים, לא יכניסו משפחות. גם זה בלתי אפשרי, כי אין שום דרך חוקית,

גב' דיין- היו"ר:

מר גפן והרב לוברט, שיח חכמים, אבל בשקט.

מר גפן:

רוצה להשתתף?

גב' דיין- היו"ר:

לא, לא היום.

בבקשה כבי הרב.

מר ספיר:

אני חוזר ואומר שניסו לומר שבעצם ניתן אולי להגביל באותן דירות- סוג מסוים של אנשים צעירים, כאלה שאולי לא אכפת להם לגור באותם אזורים, אבל שוב- לצערי הרב אין אפשרות חוקית להבטיח שהדירות האלה יושכרו או יימכרו לאנשים מסוג מסוים, ולכן אי אפשר למנוע ממשפחות למשל להכנס לאותם אזורים, וברגע שנכנסות משפחות לאותם אזורים- חייבים לספק את כל הצרכים, כולל מוסדות ציבור וצרכים אחרים.
ולכן מהנדס העיר- לבקשתי, לבקשתנו- התחיל לבצע בדיקות במספר אזורים בעיר, מתוך מטרה באמת לבדוק את האפשרות לנסות ולשנות חלק מהיעודים, ולאפשר ערוב של תעסוקה ומגורים באזורים מסוימים שבהם השימושים האלה לא מתאפשרים, וכמובן לקבוע את התנאים שראויים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 16 -

לכך, כמו התנאים שדיברתי קודם- לרבות שמירה על בריאות הציבור ותנאים נוספים. הואיל שהבדיקה הזאת כבר החלה, מה שאני מציע, בהמשך למה שאתה אמרת, זה שלכשתסתיים הבדיקה, להביא את התוצאות שלה לוועדת בניין ערים.

מר להט:

תוך כמה זמן?

מר ספיר:

כאשר היא תסתיים.

ההצעה היא להעביר לוועדה.

גב' דיין- היו"ר:

אתה מבקש או שהמציע מבקש?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה רוצה להצביע להעביר לוועדה?

מר להט:

ביקשתי להציע להעביר לוועדה.

גב' דיין- היו"ר:

להצביע להעביר לוועדה.

מר להט:

תוך כמה זמן?

גב' דיין- היו"ר:

לקבוע פרק זמן זה בינד ובין הוועדה, המועצה לא קובעת פרקי זמנים, היא מצביעה לאן לנתב את ההצעה.

אני מבקשת להצביע .

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מי בעד להעביר לוועדה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 17 -

גב' דיין-היו"ר:

להוריד מסדר היום.

מר גפן:

סליחה, הוא מסכים להעביר את זה?

מר ספיר:

הוא הציע.

גב' דיין-היו"ר:

הוא הציע להעביר את זה.

מר גפן:

אז לא צריך להצביע.

גב' דיין-היו"ר:

תרשו לי. כולם מתקנים אותי, תודה רבה, מכל מלמדי השכלתי, אני מבקשת להצביע,

מר גפן:

אם המציע הסכים, אין הצבעה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גפן, היא בדקה, יש תקנות חדשות, אם היא אומרת- זה כנראה נכון.

גב' דיין-היו"ר:

גם מצביעים על איזה וועדה להעביר, לא סתם לוועדה.

אנו מצביעים- להעביר לוועדה מקומית, ועדת משנה מקומית.

מי בעד?

קריאה:

שמית.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 18 -

מר לייבה:

מי בעד?

		ה צ ב ע ה	
		בעד ה"ה:	
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:		
	אין	דיין	1.
רחל		גלעדי	2.
מדואל		חולדאי	3.
יואב		ספיר	4.
יעל		מסלאווי	5.
נוח		אגמי	6.
		כרמלה	7.
		וולוך	8.
		חביבה	9.
		טיומקין	10.
		אלון	11.
		אסף	12.
		יניב	13.
		בביוף	14.
		גפן	15.
		לוברט	16.
		סיקסיק	17.
		ראובן	18.
		מיטל	19.
		תמר	20.
		אחמד	21.
		חנה	22.
		דן	23.
		פאר	24.

החלטה: מחליטים להעביר את ההצעה לועדת המשנה לתכנון ובנייה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 19 -

2. מר ארנון גלעדי- הנעת פרויקט כפר שלם:

מר גלעדי:

גבירתי יו"ר המועצה, אדוני ראש העיר, חברי- חברי מועצת העיר, קהל נכבד.
כמי שגדל וגידל את ילדיו בכפר שלם ומתגורר עד עצם היום הזה בכפר שלם, וכמי שניהל את
חברת "חלמיש" במשך מספר רב של שנים, אני אומר לכם שכפר שלם היא נמצאת על חבית חומר
נפץ. וזה לא מהפה החוצה. אני חי שם, אני שומע את האנשים, אני שומע את התחושות
והתחושות לא קלות. התחושות לא קלות לא רק כלפי עיריית תל-אביב, כלפי כל המימסד. וזה
מזכיר לי את התקופות של שנות ה-70, של התחושות של הקיפוח בכפר שלם.
נושא הפינויים בכפר שלם זה לא עניין של קואליציה או של אופוזיציה, זה לא עניין של הליכוד
ולא של מפלגת העבודה, לא של מר"צ ולא של ש"ס.

קריאה:

אין מפלגת העבודה ואין מר"צ.

מר גלעדי:

הנושא הזה הוא נושא חברתי ממדרגה ראשונה- של זכויות חוקיות של אנשים שהתיישבו בכפר
שלם על פי הוראות ממשלת ישראל דאז. זכות הפינוי של התושבים הוותיקים היא לא זכות שבאה
מרצון טוב, היא זכות שבאה מחוק פינוי ובינוי של שנת 1965. זכויות הפינוי שלהם הן זכויות
חוקיות לכל דבר ועניין.

כפר שלם יושב בשנת 1948 על ידי רבים מעולי תימן שהגיעו אז במבצע כנפי נשרים. במהלך השנים
הפכה השכונה הזאת לאזור מצוקה שמתאפיין בעוני, דלות, אלימות, סמים וכיו"ב, כל זאת לאור
ההזנחה הפושעת של הגופים הציבוריים באותה עת. אני אומר לכם כאחד שגדל שם - כשהיינו
לוקחים מונית והיינו מבקשים שיכניס אותנו לתוך פאתי כפר שלם, הוא היה מסרב להכנס לתוך
כפר שלם, הוא היה מוריד אותנו בלה-גרדיה ואומר- תלכו ברגל, אני לא נכנס לכפר שלם. זוכרים
את זה אהרון? זה לא היה תקופה קלה, זה גם לא היה לנו הרגשה טובה מבחינת אדם שגר באזור
הזה.

בתחילת שנות ה-60 הוקמה חברת "חלמיש" על ידי ממשלת ישראל ועיריית תל-אביב. חברת
"חלמיש" לקחה על עצמה לטפל בפינויים ובבינוי של משכנות העוני בכפר שלם – זה היה תפקידה
העיקרי באותה העת. במרוצת השנים פונו אלפי מתגוררים שהתגוררו בתנאי צפיפות קשה ביותר
באזור כפר שלם, הם התפנו לשכונות בתוך אזור כפר שלם- מה שנקרא- שכונת נווה אליעזר,
ליבנה, כפיר, מעברות על עמודים. הם היו לפני זה במעברות ואחר כך עברו לעמודים. כיום נותרו
כ-400 משפחות זכאיות על פי כל דין לנושא של הפינויים. בסוף שנות ה-80, לאור התוצאות

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 20 -

העגומות של שכונות הפינוי ויצירת שכונות העוני, כפי שאמרתי, יזם ראש הממשלה לשעבר- אריאל שרון- בתפקידו כשר השיכון, יחד עם יו"ר ועד התושבים, טוביה מדמון ז"ל, שינוי של הקריטריונים ואופי הפינוי בכפר שלם: במקום לפנות למעברות על עמודים, פינו אותם לבנה ביתך בתוך האזור, עם סכום שיש להם יכולת- גם לבנות את ביתם, גם לשקם את עצמם- גם מבחינה פיזית וגם מבחינה חברתית. לא רק פינוי של-הרסנו, לך תגור בשיכונים, אלא גם נתנו להם את הנושא של השיקום הפיזי, גם את השיקום החברתי, ויישרו למעשה לתושבי כפר שלם את הגב. אכן, במהלך סוף שנות ה-90 התבצע גל גדול של פינויים- כאשר תושבים וותיקים פינו את ביתם ועברו להתגורר בכפר שלם. אני הייתי חלק מאותו מימסד שטיפל בנושא של הפינויים. הם השתלבו, כמו שאמרתי, לא רק מבחינה פיזית. ראה המינהל כי טוב וערך הקרקע התחיל בכפר שלם להמיר לשחקים, אז יחידת דיור בכפר שלם הגיעה ל-65,000 דולר ליחידת דיור, כאשר זה התחיל בהתחלה ב-20,000-30,000, ותוך מספר שנים- בשל הפעילות האינטנסיבית- גם של הפינויים, גם של הפיתוח וגם למעשה של האווירה החברתית, הגיעו הקרקעות בכפר שלם ל-65,000 דולר ליחידת דיור. כמובן שכאשר גופים ציבוריים רואים שיש ערך כלכלי באותו מקום, וזה כבר לא משהו שהוא נידח ומשהו שלא שווה מבחינת ערך כלכלי, ביקשו להגיע ולעשות התחשבות למעשה- בין חברת "חלמיש", עיריית תל-אביב ומינהל מקרקעי ישראל, משנות ה-60 ואילך. לאחר מו"מ רבים, מייגעים, שישבתי בהם- לא ימים ולא לילה, ישבנו הרבה מאוד שעות עם מינהל מקרקעי ישראל, עם אגף החשב הכללי ועם נציגי משרד האוצר, הגענו אז למעשה להחלטה שאושרה על ידי מועצת המינהל- שנקראת החלטה מס' 906. בהחלטה הזאת אושרו הקריטריונים של שנת 1996, וזה כתוב, זה כתוב בגוף ההחלטה. לאחר מכן שונתה ההחלטה ל-995, אבל גם בהחלטה 995 למעשה סעיף 12.8 אומר באופן מפורש: החברה תגיש כנגד מחזיקים אשר המו"מ לפינויים מוצה ללא תוצאות, תביעה לסילוק יד ותביעה לדמי שימוש ראויים. דהיינו, לאחר שניהלו מו"מ בידיים נקיות ובלב חפץ עם התושבים וראו שלא מצליחים להגיע אתם לעמק השווה, אז הולכים לשלב של התביעות המשפטיות. גם בהחלטה החדשה, דרך אגב, זה מופיע בגוף ההחלטה.

לפני מספר שנים, בעת כהונת ההנהלה- לא זאת, הקודמת, הוחלט באופן תמוה וחד צדדי על שינוי הקריטריונים שנקבעו על ידי מועצת המינהל, כפי שאמרתי. באותה עת ראש העיר רון חולדאי היה ער לנושא הזה ועל פי בקשת התושבים מינה את עו"ד עמי פזטל כבודק- שיבדוק מה פשר הנושא של שינוי הקריטריונים. ולאחר מספר שבועות אכן התברר שעו"ד עמי פזטל קבע באופן שאינו משתמע לשתי פנים- שאכן שונו הקריטריונים.

קריאה מהקהל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 21 -

גב' דיין-היו"ר:

שרה בבקשה.
הגב' בוכמן.

קריאה מהקהל.

מר גלעדי:

לכן, מה שאני אומר, שהנהלת החברה דאז הקדימה את המאוחר למוקדם, ובמקום לבוא למו"מ כנה ואמיתי עם התושבים החלה במשפטי פינוי להסרת יד. כל זאת, בניגוד כפי שאמרתי, להחלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל. לאור כך לא נשאר לועד התושבים ולתושבים במקום האפשרות לפעול, והם התחילו לפעול ביתר אינטנסיביות בכל הגופים שעמדו לרשותם: ועדת הכלכלה, וועדת ביקורת המדינה. בוועדת הכלכלה בראשות ח"כ משה כחלון, ולאחר מכן בראשות ח"כ גלעד ארדן, החלו לבדוק את פשר הנושא של פעילותה של "חלמיש" בכפר שלם. ואכן, החלה להתגבש הצעת חוק ביוזמתו של ח"כ גלעד ארדן וחברי כנסת נוספים, שהונחה על שולחן הכנסת ועברה קריאה טרומית- בנושא של חידוש הפינויים וקריטריונים חדשים בכפר שלם שמאפשרים לתושבים להתפנות באופן סביר.

ק ר י א ה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה על העזרה, תודה רבה שוב פעם.
אני מבקשת.

מר גלעדי:

צריך במשאים ומתנים עם תושבים לגלות אורך רוח, סבלנות וסובלנות עד אין קץ. זה לא שיחה אחת ולא שיחה שנייה, זה עשרות שיחות עד שבסופו של דבר מגיעים לעמק השווה על פי הקריטריונים שנהוגים באותה עת.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת להפסיק את מחיאות הכפיים.
ארנון, אתה מעבר לזמן אז אתה צריך לסיים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 22 -

מר גלעדי:

עוד דקה.

הפעילות שמתבצעת כיום היא פעילות לא חוקית, לא מוסרית, וחוטאת ליעדים שחברת "חלמיש" אמונה עליהם.

אדוני ראש העיר, אתה מכיר מספר לא מועט של תושבי כפר שלם. אתה מכיר אותם גם באופן אישי וגם באופן של סיורים רבים שאתה עורך באזור. תושבי כפר שלם הם אנשים נורמטיביים, אנשים שנמאס וקצה נפשם בסחיבה וגרירת רגליים של החברה שאמורה לפנות אותם. כל אחד מהם לא רוצה את מה שלא מגיע לו. אני אומר לך, היות ואני מכיר אותם וגם אתה מכיר אותם, הם רוצים בשה"כ את הזכויות החוקיות שיש להם, את הזכויות שניתנו להם על פי כל דין. הם לא סחטנים והם לא אנשים שבאים זה מכבר לקבל זכויות לא להם.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה ארנון.

מר גלעדי:

לכן אני קורא מפה, ואני מקווה שאני משקף את הלך הדברים של כולנו יחד, ומבקש כי מועצת העיר תאשר את הנושא כפי שציינתי ודיברתי, ותעביר אותו להנהלת העירייה- שתקיים דיון בהנעת פרוייקט הפינויים בכפר שלם באופן הוגן, שקוף ומותאם, על בסיס הקריטריונים והמשק הכספי, מתוך רצון להגיע להסכמות רחבות ככל הניתן בין "חלמיש", התושבים והמדינה. ואני אומר לך שיש שם תושבים שיודעים מה הגבולות מבחינתם, והם רוצים להתפנות. מכאן אני קורא לחברת "חלמיש" להקפיד את הגשת התביעות המשפטיות למשפחות הוותיקות- שקיבלו מכתבי פינוי והסרת יד לתקופה של עד חצי שנה. באותה תקופה, אנחנו יחד עם התושבים ויחד עם הגופים הציבוריים, נכנס למו"מ אינטנסיבי כדי להביא את הפרוייקט הזה בסופו של דבר לצאת לדרך. לצאת לדרך ולגרום לפיתוח משמעותי וחדש של כפר שלם. וכל הסיכומים וכל ההבנות, לאחר מכן- אם יצטרכו, נביא אותם גם למועצת העיר. תודה רבה.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

שניה רון, סליחה, יש לנו הצעה לסדר נוספת באותו הנושא, ואני מבקשת לשמוע אותה וראש העירייה יענה על שתי ההצעות יחד. אני מבינה שיואב מחליף את מדואל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 23 -

3. מר גולדרינג- הקפאה/עצירה של הליכים ותביעות משפטיות שמנהלת חברת חלמיש ועיריית תל-אביב נגד תושבים וותיקים בכפר שלם.

מר גולדרינג:

מועצה יקרה, קהל נכבד:

אנחנו בעצם התחלפנו בתפקידים שלנו מהטעם המאוד מאוד מוזר שאדם שכביכול הדבר נוגע לעניינינו באופן ישיר- כי הוא נציג ציבור, הוא ראש ועד של תושבי כפר שלם, ובכל זאת הגירסה שהיועץ המשפטי מחזיק בה – שהוא לא יכול, כי הוא כביכול לכאורה נמצא בניגוד עניינים. זה דבר שהוא לחלוטין מוזר מאוד בעיני, ואנחנו כמובן עומדים לעתור לוועדה לברור ניגוד עניינים במשרד הפנים. כיוון שנראה לנו מאוד מאוד מוזר שאשה לא יכולה לקדם עניינים של נשים- כמו שאנו עתידים לראות בהצעה לסדר הבאה, אני לא אוכל לדאוג לכל הדברים שקשורים לפלרונטין, וכך הלאה וכך הלאה. הגבול פה הוא מאוד מאוד דק, ואני חושב שכאן- בהקשר הנוכחי, נעשה עוול, ויש פה בעצם משהו מאוד מאוד מוזר לגבי כל השיטה הנציגותית של הדמוקרטיה. כלומר, ברגע שאדם בא בשם ציבור שהוא חלק ממנו והוא נציגו, הוא לא יכול לכאורה להביא את העניין, ואנו רואים את זה- אם לא כבעיה משפטית, בטח כבעיה ציבורית ודמוקרטית. לכן אני לקחתי על עצמי להביא את ההצעה של אהרון, אני עושה את זה כמובן עם פחות בקיאות, על בסיס הדברים שאהרון הביא בפני.

לפני שאני מתחיל את ההצעה, אני במסגרת 10 דקות,

גב' דיין- היו"ר:

במסגרת הזמן.

מר גולדרינג:

אני רוצה גם לציין עוד שני דברים:

1. לנסות ולהסביר מדוע אנחנו נמנעים כשהצעות שמובאות לסדר, ברגע שמוצע שיגיעו לוועדת הנהלה, שאנו כמובן לא מיוצגים בה. אבל יש טעם אחר למה אנחנו נמנעים. אנחנו נמנעים כי אנחנו חושבים שמועצת העיר והמעמד הזה שבו – גם התושבים יכולים לקחת חלק, וגם אפשר אחר כך לקבל על זה פרוטוקול ציבורי, ידוע, מה שלא נכון לגבי וועדות, בטח לא לגבי וועדת הנהלה, אנחנו חושבים שהנושאים האלה- ראוי שישזפו בעין הציבורית, ראוי שדיון ציבורי של אנשי ציבור, של נבחרים ציבור- יהיה פתוח, דמוקרטי, ושכל אחד מכם חברי המועצה- תוכלו בבמה ציבורית לתת את העמדה שלכם. זו תהיה עמדה שתהיה עקבית, כל פעם שמישהו יציע להסיר מסדר היום ולהעביר לאיזושהי וועדה, אנו נתעקש- במידה שיתאפשר לנו, שהדיונים כן יתקיימו

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 24 -

במועצת העיר, כמו שגם אני אבקש גם בסוף ההצעה הזאת- לקיים דיון כאן, על סדר היום, כמו שראוי ומקובל.

מר ויסנר:

ק ר י א ה.

מר גולדרינג:

דבר נוסף שאני רוצה להתייחס אליו, קרה דבר מאוד מאוד מוזר. יש הנחיה, הנחיה שבעצם לא נמצאת באף תקנון, אבל יש בעצם איזושהי הנחיה של יושבת הראש ושל אנשי הבטחון,

מר גלעדי:

ההצעה שלו היתה על כפר שלם ולא היתה סמנטיקה, דבר לעניין.

מר גולדרינג:

תודה ארנון.

גב' דיין- היו"ר:

הוא במסגרת הזמן שלו.

מר גולדרינג:

אני רק רוצה הקדמה, לפני שאני נכנס להצעה עצמה. אנשים שרצו להכנס למועצה ולבשו חולצה אדומה, לא הורשו.

מר לדיאנסקי:

גבירתי, זו הצעה לסדר, אי אפשר לדבר על הכל.

גב' דיין- היו"ר:

אדוני, גבירתי רוצה לומר לך שאתה מדבר, זה לא ענייך, הוא מקבל 10 דקות, אפשר לדבר על הכל. אתה גוזל מזמנו, אתה גוזל מזמנו, אתם גוזלים מזמנו, אני לא סופרת לך את הזמן הזה.

מר גולדרינג:

אף אחד לא גוזל מזמני, זה זמן שניתן לי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 25 -

גב' זנדברג:

אני מבקשת לקבל חזרה את הזמן של הישיבה הקודמת, שחרגת מהנושא.

מר לדיאנסקי:

מה זה? הוא ידבר על הגשם שירד היום על תל-אביב.

גב' דיין-היו"ר:

אתם לוקחים מזמנו, וחבל.

אתם לוקחים מזמנו, וחבל.

מר גולדרינג:

זה לא זמן שנלקח, זה זמן שינוכה כמובן.

דבר מאוד מאוד מוזר, כי בעצם פעם חשבנו שחולצה פוליטית זה חולצה שכתוב עליה איזהשהו מסר, עכשיו היתה פרשנות מפליגה מאין שיעור שמזכירה משטרים חשוכים ביותר, שאומרת שצבע אדום די בו, וזה מזכיר ממש את הגנרל מקארטי בכבודו ובעצמו. פשוט לא נתנו לאנשים שיש להם חולצה אדומה- להכנס. זה דבר שהוא ממש מופרך.

מר לדיאנסקי:

מה זה קשור להצעה לסדר?

גב' דיין-היו"ר:

ראובן לדיאנסקי ויואב גולדרינג, בבקשה, שקט עכשיו. שניכם, גם אתה, אני מבקשת ממך לסדר, בבקשה שקט.

מר לדיאנסקי:

תנהלי את זה כפי שצריך.

גב' דיין-היו"ר:

אני אנהל את זה איך שאני רוצה ולפי התקנון, ותפסיק לתת לי הוראות.

מר לדיאנסקי:

יש תקנון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 26 -

גב' דיין-היו"ר:

יש תקנון, אני נוהגת לפיו, יש כאן יועץ משפטי, אם מישהו רוצה לשבת במקומו, הוא היחיד שמעיר לי כשצריך, ואין צורך בעזרה נוספת. ובאשר לסוודר אדום, גם אני לובשת סוודר אדום, אז בבקשה, אל תשמיץ את האדום כצבע. אדום עולה.

מחיאות כפיים של הקהל

ועכשיו ההצעה לסדר.

מר גולדרינג:

הצעה לסדר: הקפאת הליכים ותביעות משפטיות כנגד תושבים וותיקים בכפר שלם. עם קום המדינה יושבו על ידי ממשלת ישראל בכפר שלם, שהיה לפני כן כפר סלמה, מהגרים, בעיקר ממוצא תימני, שהובאו הישר ממחנות העולים. לאורך שנים רבות נהגו הרשויות הזנחה בטיפול בתושבי הכפר ומנעו מהם אמצעי מחייה בסיסיים, כשבאמצע שנות ה-60, בעקבות נסיקת מחירי הקרקע נעשה נסיון לגזול את אדמותיהם במסווה של תכנית פינוי-בינוי. כפר שלם הינו מקרה ייחודי במפת תכניות פינוי-בינוי בישראל, והיה כזה עוד משנת 1969- עת הוכרז כאזור שיקום כהגדרתו בחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום- 1965, להלן החוק. ודוק, רק שלושה אזורים בכל אזורי הארץ זכו להכרזה כנ"ל, כשה- 2 האחרים הם הרובע העתיק בצפת והרובע היהודי בירושלים. למרות שבדברי ההסבר לחוק מדבר על הטבת מצבם של תושבי האזורים המוכרזים, ולמרות שהחוק אף מעניק להם בקרקע זכויות קנייניות, הרי שבפועל גרמה ההכרזה לכך שנמנעה מהם הזכות שניתנה בשנות ה-70 כעניין שבשיגרה- לאזרחים ששוכנו במחנות עולים ובמעברות, לשלם סכום סמלי על מנת להפוך לבעלים הרשומים של אדמתם. בלשכת רישום המקרקעין- הטאבו, הופסק רישום זכויותיהם של התושבים עוד בשנות ה-50 עת הוחל בהולת החוק. רבות מאלפי המשפחות שהתגוררו בכפר שלם פונו בשנות ה-70 וה-80 מבתיהם- בתמורה לפיצויים שנקבעו בקריטריונים שפרסם משרד השיכון מעת לעת. חשוב להבהיר כי גם בתקופה הזאת פעלה חלמיש בניגוד להנחיות, ופעולותיה הביאו למרמור רב בקרב התושבים ולעימותים רבים, כשהשיא היה בהריגתו של שמעון יהושע ז"ל על ידי שוטר. בתחילת שנות ה-70 ניתנה הוראה על ידי ראש הממשלה המנוח יצחק רבין- לסיים את פינוי התושבים שנותרו במקום, ובעקבות זאת ניתנו הקלות רבות לגופים שעסקו בפינוי. ואכן, במשך שנים מספר פעלה חלמיש ברוח ההוראה תוך יישום הקריטריונים לפינוי, ומצבם של תושבים רבים הוסדר במסגרת פרויקט בנה- ביתך ובמסגרת פיצוי שוק חופשי- שאיפשרו את הפינוי והבינוי מחדש לשביעות רצון כל הצדדים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 27 -

באמצע שנות ה-90 ובעקבות חילוקי דעות בין חלמיש, מינהל מקרקעי ישראל ועיריית תל אביב - יפו נעצרו הפינויים, ובאופן מעשי הופקר לחלוטין הטיפול בשטח, כמו גם במאות המשפחות שנותרו במקום. וכך, למן אמצע שנות ה-90 מתקבלות על ידי מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון ועיריית תל אביב - יפו החלטות סרק סותרות ומבולבלות, המורות על פינוי מאות המשפחות שנותרו בכפר בתמורה לפיצויים, בעוד המשאבים לביצוען אינם מוקצבים, בעוד ההנחיות לביצועם אינן מיושמות והכל בשל חילוקי דעות וחילופי האשמות בין הרשויות השונות ובין חלמיש. בשנת 2001 התקבלה החלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל מספר 909 המסמיכה את חלמיש להיות הגורם היחיד שיטפל בפינוי, אך מעשית לא התקדם בעקבותיה דבר. בשנת 2004 התקבלה החלטת מועצת ממ"י מס' 995 המאשרת את החלטה 909. בהתעלם בשלב זה מהבעייתיות המובנות בהחלטה 995 ומהפגיעה אותה היא יוצרת בזכויות התושבים, הרי שחלמיש פועלת מאז תוך הפרה בוטה של החלטה 995, ותוך שבחוסר סמכות הוקמה על ידה וועדת פינויים המקבלת חדשות לבקרים החלטות שתכליתן צמצום הולך וגובר של תחולת הקריטריונים לפינוי, ואשר מתקבלות בעצמן בחוסר סמכות. זה המקום לציין כי החלטות הפינויים מתקבלות בהתאם לאינטרסים כלכליים של הקבלנים, וכך לדוגמא מעדיפה חלמיש את פינויים של שטחים המיועדים לבנייה רוויה, תוך שהיא הולכת ומצמצמת את השטחים המיועדים לבנה ביתך, דבר שיגרום לבכייה לדורות.

בד בבד עם קבלת ההחלטות הנ"ל בחוסר סמכות, מוגשות על ידי חלמיש באופן גורף ובלתי מבחין- תביעות לסילוק יד כנגד כל תושבי הכפר- בהתעלם מזכויותיהם וחרף הכרתה בזכאותם לפיצוי. בנקודה זו חשוב להבהיר כי חלמיש מגישה תביעות לסילוק יד אף כנגד תושבים קשישים- אשר זכויותיהם במקרקעין ידועות לה ואינן מוכחשות על ידה, וגוררת לבתי המשפט תושבים שעל עובדת ישיבתם על הקרקע מזה 60 שנה כלל אין חולק.

לאמור בסעיף הקודם ישנן דוגמאות רבות, כשמנגד טוענת חלמיש כי מיצתה עם אותם התושבים מו"מ בלי שהצליחה להגיע עמם לסיכום חיובי. יודגש כי פניות חוזרות ונשנות לחלמיש להציג את פרטי המו"מ אשר לטענתה התקיים עם אותם התושבים- לא נענו, וחלמיש מתעלמת באופן גורף מהדרישה להוכיח כי מו"מ שכזה כלל נוהל.

העובדות בשטח שונות. עם חלק מהתושבים הוותיקים כלל לא נוהל מו"מ, ולגבי חלקם קיבלה וועדת הפינוי של חלמיש - הפועלת בחוסר סמכות- החלטות תמוהות ומשונות המונעות הלכה למעשה את פינויים ואינן נושאות בחובן כלל משמעות מעשית.

גב' דיין- היו"ר:

אתה מסכם?

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 28 -

מר גולדרינג:

כן.

למותר לציין כי גם נגד אותם התושבים שזכאותם אינה מוטלת בספק והחלטות ועדת הפינויים מטעמה מכירות בה, ממשיכה חלמיש בניהול תביעות לסילוק יד.

גב' דיין-היו"ר:

ולסיכום.

מר גולדרינג:

עקב האמור לעיל, לאור הימצאו של הנושא על סדר יומה של הכנסת ופרסומו הקרוב של דו"ח מיוחד בנושא על ידי מבקר המדינה, מן הראוי להקפיד את התהליכים המשפטיים עד לפרסום הדו"ח והליכי החקיקה, ולו רק למען המטרה הראויה של מניעת מחטף-שיגרום עוול חמור לתושבי הוותיקים ולמודי הסבל של כפר שלם. אני מבקש מהמועצה הנכבדה לקיים את הדיון הזה על במת מועצת העיר, ולאפשר גם לתושבים הרבים שהגיעו לכאן, לראות את נבחריו הציבור שלהם דנים בנושא. תודה רבה.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, ראש העיר, בתשובה לשתי ההצעות לסדר. הרב לוברט,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים:

הנושא של כפר שלם הוא באמת נושא ארוך ונסקר כאן סקירה הסטורית על ידי שני הנואמים שנאמו כאן בנושא הזה וסקרו את העניין. אין ספק שזה אינטרס של כולם, של עיריית תל-אביב וגם של התושבים- לסיים את הפרשה ולהביא לידי פינוי הוגן של מי שמגיע לו, כאשר יש גם כאלה שעדיין כנראה יש ספק לגבי- האם מגיע להם. כולם מכירים גם את ההסטוריה ויודעים שהתנופה שהתקבלה דווקא על ידי רבין המנוח ושר השיכון פואד- שבאמת התגייסו לפני ביקור הבחירות שהיה לו לפני שהכריז שהדבר הזה צריך להיות באמת.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 29 -

מר גלעדי:

זה לא היה פואד, זה היה אריק שרון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה צודק.

מר גלעדי:

אני רק מתקן אותך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תקן אותי. אני לא רוצה להתווכח ויכוחים לא חשובים. אתה צודק, היה פרויקט באמצעות חברת "חלמיש" שפינה משפחות רבות. דרך אגב המספרים, למען אלה שידעו, בסקר שהיה, הזכאים שהיו- היו 1,400 זכאים, ופונו עד עכשיו 2,400 משפחות.

מר מדואל:

הנתונים האלה לא נכונים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הם נכונים, הם נכונים.

מר מדואל:

ביקשנו את הסקר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבל רגע, עזוב, אתה דיברת, עכשיו אני.

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל

גב' דיין-היו"ר:

יואב דיבר בשמו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ועדיין יש עוד 400 או 500 הטוענים

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 30 -

ובאמת יש לו ניגודי אינטרסים, וצודק היועץ המשפטי באבחנתו. אלוהים עדי שכשנכנסתי לתפקידי ניסיתי להתניע מחדש את הפרוייקט שהיה תקוע. אנחנו- עיריית תל אביב - יפו הלכנו אל המינהל ואמרנו למינהל- אנחנו מוכנים להכניס יד לכיס, ניתן את 10 המליונים הראשונים לטובת הלוואה לחברה, ובלבד שהמינהל יתן עוד 10 מליון כדי להתחיל שוב בתהליך כפי שהיה. אינני נכנס עכשיו לסיבות מדוע הדברים לא בוצעו כפי שהיו צריכים להתבצע.

קריאה מהקהל.

חלמיש גנבה את הכסף, במקום לפצות את התושבים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כל אחד כאן יודע הכל וימחה כפיים,

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת את הקהל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואתם תמיד חושבים שכל מי שצועק- צודק, התשובה היא לא.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת שקט, אני לא רוצה להוציא אף אחד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ולכן, גם כשעלה הנושא מחדש- כפי שצוין על ידי ארנון גלעד, מינינו בזמנו את עו"ד עמי פזטל שעשה את העבודה כפי שהוא ציין אותה, ואפילו ביקשנו שהכנסת תיזכר לענין, ובמידה שהקריטריונים לא בסדר- תקבע קריטריונים חדשים. זה בסמכותה של כנסת ישראל – לא בסמכותה של עיריית תל אביב - יפו. ולכן, לאור מה שנאמר כאן ולאור הרצון- דווקא כן לגבש ולהגיע לידי כך שהפרוייקט יצא לדרך, אני מקבל את הצעתו של ארנון גלעד- שאנחנו נמליץ על חצי שנה דחייה למשאים ומתנים וכנסת ישראל – שתתגבש כרגע חדשה, תדון מחדש בקריטריונים, כדי שניתן יהיה לצאת לדרך- כדי להמשיך את התהליך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 31 -

ולכן אני ממליץ לקבל את הצעתו של ארנון גלעדי, מפני שאין כרגע על מה לדון כאן. הצעתו כפי שהיתה של ארנון גלעדי, ובחצי השנה הקרובה,

קריאה מהקהל.

גב' דיין- היו"ר:

קשאני בבקשה, תודה לך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מציע כפי שהוצע כאן, אנו דוחים את ההליך, להמליץ לחברת חלמיש לדחות את הפעילות לחצי שנה, ובמקביל נפנה מחדש לממשלת ישראל ולוועדות הכנסת המתאימות כדי לקבוע קריטריונים חדשים, על מנת לגבש קריטריונים חדשים. זו הצעתי וזה יעלה כאן להצבעה. תודה רבה.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת להצביע.

יואב, אתה מסכים להצעה?

אני מבקשת שקט, אני מבקשת לתת לחברי המועצה לדבר לפני ההצבעה. אני מבקשת ממך שם למעלה אני מבקשך ממך שקט.

יואב, אתה מוכן להצטרף להצעתו של ארנון גלעדי ולהצעתו של ראש העירייה?

מר גולדרינג:

לסיכום של ראש העירייה.

עו"ד סלמן:

להעביר את זה לוועדה, לוועדת הנהלה.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת שתקשיבו על מה אתם מצביעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 32 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ההצעה אומרת את הדבר הבא: אנחנו מעבירים את הדבר לוועדת ההנהלה, תוך המלצה לחברת חלמיש לדחות בחצי שנה את הדיון בדבר- כדי לגבש את אותם דברים שיעלו בוועדות הכנסת המיועדות, כדי לגבש את הקריטריונים לפני שנמשיך איזהשהו תהליך. זו ההצעה כרגע.

מר לייבה:

בסדר? פה אחד?

קריאה:

להצביע.

מר לייבה:

נצביע. מי בעד? מי בעד הצעת ראש העיר?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רבותי, אני מוכן גם להזמין אחד מהוועד של ועד כפר שלם- להשתתף בישיבת ההנהלה הזאת אין לי שום בעיה, תודה רבה.

מחיאות כפיים של הקהל

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד- כל חברי המועצה הנוכחים- פה אחד

מר לייבה:

פה אחד זו החלטה חזקה. פה אחד.

מחיאות כפיים של הקהל

החלטה: התקבלה הצעת ראש העירייה כלהלן:

הנושא מועבר לוועדת ההנהלה, תוך המלצה לחברת חלמיש לדחות בחצי שנה את הדיון בדבר- כדי לגבש את אותם דברים שיעלו בוועדות הכנסת המיועדות, כדי לגבש את הקריטריונים לפני שיימשך איזהשהו תהליך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 33 -

4. גב' בן יפת- מרחב עירוני לא פוגעני כלפי נשים:

גב' דיין- היו"ר:

ההצעה האחרונה היא של הגב' בן יפת- מרחב עירוני לא פוגעני כלפי נשים.
אפשר להרגע גם בקהל?

מר לדיאנסקי:

אבירי היושר והדמוקרטיה מצביעים פה אחד. מה קרה? מרגש.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה לכל הדמוקרטים.
בבקשה יעל.

גב' בן-יפת:

מידי שנה ב- 8 במרץ אנו מציינות את יום האשה הבינלאומי, סוקרות את מצבן של הנשים בישראל ובעולם, עומדות על פערי השכר, על תקרת הזכוכית המונעת מנשים להתקדם, על עוני של נשים, על אלימות כלפיהן וסחר בהן, וב- 9 במרץ הכל חוזר לקדמותו. השנה אני מציעה לכולנו לעשות מעשה, לא של פעולה חד פעמית אלא מהלך שעשוי להביא לשינוי דרמטי בתל-אביב יפו ולמוגנות של נשים במרחב העירוני, ויהווה מודל לשאר הישובים ישראל. המדובר בקוד אתי לעיר תל אביב - יפו שמונח לפניכם היום, ואני אקרא את עיקרי הקוד.

מר ויסנר:

קודם שג'ומס יתפטר.

גב' בן-יפת:

עיריית תל אביב - יפו תפעל נגד התנהלות סקסטית, מיזוגנית –שונאת נשים ומשפילה כלפי נשים המציגה אותן כאובייקט מיני בלבד, או בכל אופן סטראוטיפי ונלעג אחר. חובה אתית זו טומנת בתוכה פעילות אכיפה חיובית לצד המנעות מפעילות פוגענית, ובתוך כך: עיריית תל אביב - יפו מתחייבת בזאת שלא לפרסם בחוצותיה פרסומות שיש בהן כדי להשפיל, לבזות ולהציג נשים כאובייקט מיני, ובכך לעודד אלימות פיזית ומינית כלפיהן. עיריית תל אביב - יפו מתחייבת בזאת שלא לעשות הון על גופן של נשים, תרתי משמע, ולאפשר פרסומת כגון אלה בחוצותיה, בתשלום או שלא בתשלום.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 34 -

ב. מתוך הבנה כי חוברות פורנוגרפיות וכרטיסי ביקור של נשים הנסחרות לצרכי זנות מעודדים פגיעה ישירה בנשים הנסחרות עצמן, וכן מעבירים מסר אלים ופוגעני כלפי כלל הנשים והקטינים והקטינות בעיר, עיריית תל אביב - יפו מתחייבת בזאת לאסור על חלוקה ללא תמורה או בתשלום של חוברות מין בקיוסקים ובחנויות ברחבי העיר, וכן על חלוקת כרטיסי ביקור- שחלוקתם אסורה על פי חוק, לנשים נסחרות לצרכי זנות.

עיריית תל אביב - יפו תפעל באופן אקטיבי לשם מימושו של סעיף זה ותקבע במסגרת חוקי עזר עירוניים הוראות האוסרות על חלוקה של חוברות מין וכן כרטיסי ביקור המיועדים לסחר בגופן של נשים הכלואות בזנות, וכן תפעל לאכיפתם.

וודאי חלקכם תוהים האם אין פה פגיעה בחופש הביטוי, וברצוני להבהיר כי אין בעיקרי קוד זה כדי לפגוע בעקרונות חופש הביטוי. העקרונות המשמשים בבסיסו של חופש הביטוי הינם ככלל מימוש הדמוקרטיה, גילוי האמת והגשמה עצמית. שלושת רציונאליים אלה גם יחד אינם נמצאים בבסיסו של הביטוי הפורנוגרפי, הוא אף סותר ומבטל אותם. חופש ביטוי מעין זה מעמיד על נס את הזכות לאוטונומיה של מאן דהוא- לפגוע בזכותה לאוטונומיה וביטוי של האשה הבלתי מסוימת. נוכח קיומם של מחקרים רבים המדגימים באופן חד וברור את הקשר בין פורנוגרפיה לבין אלימות פיזית ומינית כלפי נשים, קטינים וקטינות, זכותן לבטחון, שלמות הגוף, החרות והאוטונומיה של ציבור הנשים, הקטינים והקטינות גובר על הזכות המפוקפקת לצרוך ולפרסם מוצרים פורנוגרפיים.

ולבסוף, חברה בה הדמויות הנשיות המוצגות בפנינו בפתחי הקיוסקים בעיר, בכרטיסי ביקור על מכוניות ובשלטי חוצות,

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, חברות המועצה, זה צריך לעניין אתכן.

גב' בן-יפת:

הנן של נשים כנועות המשמשות ככלי שרת בידי אחרים- ללא רצון וחרות מינית משל עצמן, הינה חברה המעוות תפיסות עולם של גברים ונשים גם יחד ופוגעת בכולנו. חופש הביטוי אינו נועד כדי לפגוע, לדכא ולשבש, חופש הביטוי נועד לשחרר ולאפשר חברה דמוקרטית וצודקת יותר.

על עיריית תל-אביב - יפו, גם בשם חופש הביטוי, לאמץ את עיקרי הקוד.

הקוד נוסח בשיתוף עם מרכז תמורה וויצ"ו, ואני חייבת לומר שבכל שיחותי עם חברי וחברות המועצה, ובכללם ראש העירייה, מצאתי מחויבות והתעניינות גדולה לקדם את הנושא בעיר. אני מבקשת את אישורכם ואישורכן להמשיך ולפעול לקידום הנושא בוועדה למעמד האשה, בוועדה לרישוי עסקים, ועם כל גורם אחר- שיידרש להביא את ההצעה לכלל ביצוע- במהירות וביעילות.

תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 35 -

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

מחילות כפיים של הקהל

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים:

הנושא שהועלה כאן הוא כבד משקל, הוא חשוב מאוד, הוא חשוב בחברה שלנו במיוחד, מאחר שבמדינת ישראל עדיין כל הנושא- פעם אחת של שוויון האשה, ואחר כך העניין- איך אנחנו לא פעם אחת משתמשים באשה ובכבודה, ראוי לשינוי מדהים בחברה שלנו. ואנחנו גם בעיריית תל אביב - יפו עוסקים בזה 10 שנים כבר שאני ראש עירייה, ולפני כן גם כן. לדאבוני יש עוד המון לשנות בחברה שלנו, לדאבוני יש לשנות עוד הרבה מאוד בחקיקה, למרות שלפעמים נדמה לי שיש לנו חקיקה די מתקדמת בעולם והבעיה היא בעית היישום. ויעל דיין- יו"ר המועצה- כחברת כנסת- היתה מנושאות הדגל של הנושא הזה בכנסת ישראל, רבים מהחוקים בתחום הזה חקוקים על שמה. ולכן הנושא ראוי לדיון ולחיזוק בכל עניין ודבר, ולכן אני מודה לגב' יעל בן יפת שהעלתה את הנושא, וכפי שנאמר כאן- יועבר לוועדה לקידום מעמד האשה ולוועדת רישוי עסקים- כדי למצוא את הדרכים המשפטיות והחוקיות, במידה שישנן, כדי להילחם בתפוצת אותם חמרים שאני מצר מאוד לראות אותם נמצאים בפרהסיה, ולא פעם אחת גם אני מתבייש במה שאני רואה.

ולכן אני מציע לקבל את ההצעה כפי שהוצעה על ידי יעל, ואני מקווה שזה גם יתקבל פה אחד.

גב' דיין- היו"ר:

להעביר לוועדה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

להעביר לוועדה למעמד האשה,

גב' דיין- היו"ר:

ולוועדה לרישוי עסקים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תוך התייעצות עם הוועדה לרישוי עסקים, ולמצוא את הדרכים החוקיות כדי לטפל בשינוי מעמד האשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 36 -

מר לוברט:

אבל בינתיים יש גם חוק כזה, ואפשר להודיע לפיקוח שיהיו ערים לשמירת החוק הזה. כשאני פונה כמה פעמים בדברים האלה, צוחקים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אף אחד לא צוחק על שום דבר.

מר לוברט:

ראש העיר, אני אראה לך כמה מכתבים.

קריאה:

תעביר את זה גם לוועדת פיקוח.

גב' דיין-היו"ר:

וגם לוועדת פיקוח.

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד- כל חברי המועצה הנוכחים- פה אחד.

התקבל פה אחד.

מחיאות כפיים של הקהל

החלטה: ההצעה כפי שהוצעה על ידי גב' בן יפת - להעביר את הנושא לוועדה למעמד האשה, ולוועדת פיקוח, תוך התייעצות עם הוועדה לרישוי עסקים, ולמצוא את הדרכים החוקיות כדי לטפל בשינוי מעמד האשה.
מאשרים סדר היום.

גב' דיין-היו"ר:

אנו עוברים לסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 37 -

24. דברי ראש העירייה:

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חברי, אני מבקש, אם תעזרו לי- אני אשתדל גם לקצר, יש לי בעיה עם הקול. כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים, קהל נכבד: אני מברך את חבר המועצה ארנון גלעדי על כניסתו לתפקיד יו"ר איגוד ערים דן- השפד"ן או האיגודן.

ק ר י א ו ת

מר ספיר:

שקט, תנו לו לדבר.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת מחברי המועצה התחשבות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בימים אלה מבוצע שידרוג קו החוף של הביוב בעיר תל-אביב יפו.

קריאות של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, שמענו, עכשיו אני מבקשת שקט.

קריאות של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת אותך שקט, או שאני אבקש את הסדרנים לבקש ממך לצאת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לאחר החלפת קווי ההולכה במקטעים אחרים של הצינור הזה, יפו, שד' ירושלים, חוף הילטון, החלפת הצינורות שהם בני למעלה מ-40 שנה מתחייבת באופן מיידי. ובגלל התוואי הצפוף של הצנרת מתחייבת עבודה הנדסית מאוד מורכבת בהשקעה גדולה מאוד. מהיום מתבצעות במתחם

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 38 -

נמל תל-אביב עבודות דחיקה של צינור באורך של 1.5 ק"מ בין גשר הירקון ועד לגן העצמאות, שלאורכו יוקם מעקף עילי- זמני לתקופה של כשנה וחצי. כבר היתה לנו בעבר תקלה כשנשבר הצינור והביוב זרם כחודש לים. כדי למנוע את הדבר הזה מבוצעת העבודה הזאת, ועל מנת לבצע את המעבר למעקף העילי נדרשת הזמנה מבוקרת של שפכים לעומק הים שתימשך 72 שעות. ההזרמה נעשית תחת ביקורת ולאחר שהתקבלו האישורים המתאימים מכל הגורמים. אני רוצה לדווח על תקלה נוספת: פריצת הביוב באור יהודה. בעקבות התקלה שארעה במערכת הולכת הביוב של אור יהודה זורמים שפכים לתוואי נחל איילן וקיימת סכנה של גלישת ביוב דרך נחל איילון לנחל הירקון ולים. לאחר הגשמים האחרונים שיקם האיגוד את סכר שתולים ועצר את הזרימה, ומתבצעת שאיבת השפכים מאפיק הנחל אל תחנת השאיבה במקום. האיגוד פועל על מנת לבצע פתרון מהיר לתקלה בצנרת הביוב. עם זאת, לאור הגשמים שיורדים, ואם ירד גשם חזק מאוד- הזרימה מכיוון ירושלים דרך נחל איילון עשויה לסחוף את הסכר ואת הביוב וליצור את התקלה כמו שדיברת קודם. אני מקווה שלא יקרה, אנו מנסים ועושים הכל.

מר גולדרינג:

קיימות חלופות להזרמת הדברים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אנחנו נשמח. תקשיב מר גולדרינג, אני כבר אמרתי לך בעבר: כל חלופה וכל הצעה שיש לך, בכל נושא, תמיד אני פתוח לשמוע. עד היום לא פנית אלי, לא הצעתי לי ולא אמרתי לי שום הצעה, ולכן עדיין הטלפון שלי פנוי ואני קשוב לכל הצעה –טכנית או אחרת כדי להקשיב לך, עד היום לא באת. תודה רבה, עכשיו תהיה בשקט, תן לי לדבר.

מר גולדרינג:

עד היום אני מחכה כבר שבועיים לתשובה.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה יואב, בבקשה, קיבלת תשובה, ועכשיו שקט.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כי אתה לא יודע מה זה חוק 140 א'.

גב' דיין- היו"ר:

זה לא דו שיח כאן. זה לא דיאלוג, אני מבקשת ממך לשמור על השקט.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 39 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא נעים לך אבל זו המציאות. שב בשקט עכשיו, תעזור לי, ביקשתי, ביקשתי אותך. העיר תל אביב - יפו מקבלת השנה את פרס החינוך הארצי מטעם משרד החינוך, כאות הוקרה והערכה על הצטיינות בתחום החינוך. הטקס יהיה כמדומני ב-2 במרץ בבנייני האומה. הפרס מוענק מזה 6 שנים לרשויות נבחרות המוכיחות עשייה חינוכית ענפה ובעלת השגים. העיר תל אביב - יפו זכתה בפרס, בין היתר, על רקע הדגש והמעורבות של העירייה והנהלתה בנושאי חינוך ותרבות, על פועלה הייחודי לצמצום פערים, מניעת נשירה, שיקום נוער בסיכון, טיפול באלימות, ביצוע תכניות עבור אוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים, השקעה בתשתיות של מוסדות חינוך, הפעלת מסגרות ופעילויות תרבות, תנאי וספורט, הפעלת תנועות נוער, ועוד ועוד ועוד. בפתח שנת ה-100 של עירנו, הגב' שרה, קבלת פרס כה נחשב בתחום החינוך, שהוא אולי התחום היקר ביותר לתושבי העיר הזאת- מקור גאוה לכולנו, ולי בפרט- כבנם של מורים ומנהלי בית ספר, אח של מנהל בית ספר ומי שהיה מנהל בית ספר בעיר תל אביב - יפו. תרשו לי להודות ולברך את מנהלי בתי הספר ומוסדות החינוך העומדים בחזית, ואת עובדי מערכת החינוך של העיר שלנו בראשותה של הגב' דפנה לב. המסירות והמקצועיות שהושקעו לאורך זמן הביאו להשגת השגים שבזכותם מוענק לעיר שלנו הפרס היוקרתי הזה. הפרס יוענק בטקס חגיגי ב-2 במרץ בבנייני האומה בירושלים. עידוד קריאת ספרים ומתן פטור לתושבי העיר מדמי השאלה בכל ספריות העיר. כחלק מהמדיניות העירונית לעידוד קריאת ספרים, לאחר שעשינו PILOT במשך 3 שנים ב-10 ספריות ביפו ובדרום העיר, התברר שכשמורידים את דמי השאלה גדל השימוש פי 2.5, ולכן העברנו את כל הספריות לפטור מלא לתושבי העיר.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

קריאות של הקהל

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גם לזה יצא מכרז. אבל פעם אחרונה שאני עונה לקריאות ביניים, אני לא עונה לקריאות ביניים.

קריאות של הקהל

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 40 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

השנתון הסטטיסטי לשנת 2008:

בחודש שעבר פורסמו נתוני השנתון הסטטיסטי לשנת 2008. הנתונים האלה- תוך השוואתם לשנים הקודמות, מאפשרים לנו לזהות תהליכים ומגמות בתחומי החיים השונים בעיר, ומכיוון שכך זאת חשיבותם. למשל, הגירה חיובית לעיר, בניגוד לעבר. הנתונים מציגים שיא במספר התושבים מאז הקמת העיר. בתחילת שנת 2008 מנתה אוכלוסית תל אביב - יפו 390,000 נפש, גידול של 1.5% לעומת השנה הקודמת. בכך נשבר השיא שנקבע בשנת 1961. הנתונים מלמדים גם על המשך מגמת המשיכה של אוכלוסיה צעירה לעיר, וכמו גם של משפחות עם ילדים- המבקשות להשתקע בעיר ולבנות פה את חייהם. הנתונים מלמדים עוד כי אוכלוסית העיר שומרת על הפלורליסטיות שלה, בתל-אביב יפו נרשם אחוז הרווקים והרווקות הגבוה ביותר, אחוז המשפחות החד הוריות הגבוה ביותר, וכיו"ב. אנו עיר של מיוחדים.

נתונים מעניינים נוספים מלמדים על ירידה מתמשכת במספר תאונות הדרכים, ירידה של 48% בין השנים 1997 ל-2005. גידול מתמשך בנוסעים ברכבת לתל-אביב יפו וממנה, גידול של 12% בהשוואה ל-2006 ו-22% בהשוואה ל-2005. עליה של 26% במספר התיירים שביקרו בעיר, והמשך מגמת הגידול של השטחים הירוקים ששטחיהם עלה בכמעט 25% בעשור האחרון, ועכשיו יש לנו בעיה שעקב חוסר הטיפול בנושא של התפלת מים יחד עם הבצורת, לא יהיה מנוס גם כנראה מלייבש שטחים ירוקים.

סיוור חברי מועצת העיר במינהל השרותים החברתיים: אני שמח שרבים מחברי המועצה הצטרפו לסיוור שנערך עבורכם בראשית החודש, ב-2.2.2009. במינהל השרותים החברתיים. הסיוור נועד לאפשר הצצה לעולם העשייה הרחב של העירייה בתחום הזה, וכלל הכרות עם היחידה לטיפול בנגמלי סמים, נושא האלימות כלפי קשישים והתכניות המופעלות בנושא הזה. השתתפו בסיוור- הגב' יעל דיין, מר אסף זמיר, הגב' מיטל להבי, מר בנימין בביון, גב' יעל בן-יפת, מר שמוליק מזרחי, מר דן להט, מר ראובן לדיאנסקי, מר אחמד משהראוי, גב' כרמלה עוזרי ומר נוח עפרון. אני ממליץ לכל אלה שלא היו- להצטרף גם בפעם הבאה. אני מאמין שיש חשיבות רבה להתרשמות בלתי אמצעית, יש הרבה מה ללמוד ממה שקורה כאן בעיר הזאת שלנו.

ואני רוצה להזמין את כולכם לפסטיבל הג'אז הבינלאומי שיתקיים בשבוע הבא, בין 24 ל-27 בחודש זה. הפסטיבל חוגג 20 שנה להיווסדו וייפתח ב-2 מופעי פתיחה חגיגיים במשכן לאמנויות הבמה, בהשתתפות נגני ג'אז בינלאומיים מהמובילים בתחום. התכנית האמנותית כוללת מופעים של אמנים בינלאומיים מהשורה הראשונה בעולם, לצד הפקות מקור. יהיו גם מופעים פתוחים חינם לקהל.

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 41 -

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו עוברים להמשך סדר היום.

דברי ראש העיר למועצה - 16.2.09

1. עדכון – עבודות איגודן (שפד"ן)

מברך את חבר המועצה ארנון גלעדי על כניסתו לתפקיד יו"ר האיגוד.

א. **שדרוג קו החוף – הזרמה מבוקרת של שפכים לים :**

האיגוד החל השבוע בביצוע העבודות להחלפת קו הביוב בין תחנת השאיבה רידינג וחוף פרישמן, זאת לאחר החלפת קווי ההולכה במקטעים אחרים של צינור זה (יפו – שד' ירושלים, חוף הילטון). החלפת הצינורות, שהם בני למעלה מ-40 שנה, מתחייבת באופן מיידי ובגלל התוואי הצפוף של הצנרת מתחייבת עבודה הנדסית מורכבת בהשקעה גדולה.

מהיום מתבצעים במתחם נמל ת"א עבודות דחיקה באורך 1.5 ק"מ בין גשר הירקון ועד לגן העצמאות, שלאורכו יוקם מעקף עילי זמני לתקופה של כשנה וחצי.

על מנת לבצע את המעבר למעקף העילי נדרשת הזרמה מבוקרת של שפכים לעומק הים שתימשך 72 שעות. ההזרמה נעשית תחת ביקורת ולאחר שנתקבלו האישורים המתאימים.

ב. **פריצת הביוב באור יהודה :**

בעקבות התקלה שאירעה במערכת הולכת הביוב של אור יהודה זורמים שפכים לתוואי נחל איילון וקיימת סכנה של גלישת ביוב דרך נחל איילון לנחל הירקון וליים.

לאחר הגשמים האחרונים שיקם האיגוד את סכר שתולים ועצר את הזרימה תוך שאיבת השפכים מאפיק הנחל על ידי תחנת השאיבה במקום.

האיגוד פועל מול משרד הגנת הסביבה והרשויות השונות על מנת להבטיח פתרון מהיר לתקלה בצנרת הביוב.

2. פרס החינוך

העיר תל אביב-יפו מקבלת השנה את פרס החינוך הארצי מטעם משרד החינוך, כאות הוקרה והערכה על הצטיינות בתחום החינוך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 42 -

הפרס, מוענק מזה שש שנים לרשויות נבחרות המוכיחות עשייה חינוכית עניפה ובעלת הישגים. העיר תל אביב-יפו זכתה בפרס, בין היתר, על רקע הדגש והמעורבות של העירייה והנהלתה בנושאי חינוך ותרבות, על פועלה הייחודי לצמצום פערים, מניעת נשירה, שיקום נוער בסיכון, טיפול באלימות, ביצוע תוכניות עבור אוכלוסיות בעלות צרכים ייחודיים, השקעה בתשתיות של מוסדות חינוך, הפעלת מסגרות ופעילויות תרבות פנאי וספורט, הפעלת תנועות נוער ועוד.

בפתח שנת ה-100 של עירנו, קבלת פרס כה נחשב בתחום החינוך, שהוא אולי התחום היקר ביותר לתושבי העיר הזאת, מהווה מקור לגאווה של כולנו. תרשו לי להודות ולברך את מנהלי בתי הספר ומוסדות החינוך העומדים בחזית ואת עובדי מערכת החינוך של העיר, בראשותה של הגב' דפנה לב. המסירות והמקצועיות שהושקעו, לאורך זמן, הביאו להשגת ההישגים שבזכותם מוענק לעיר הפרס היוקרתי הזה. הפרס יוענק בטקס חגיגי ב- 2 למרץ בבנייני האומה בירושלים.

3. עידוד קריאת ספרים בעיר – מתן פטור לתושבי העיר מדמי השאלה בכל ספריות העיר
כחלק מהמדיניות העירונית לעידוד קריאת ספרים, הוחלט על מתן פטור מלא לתושבי העיר מדמי השאלה בכל 21 הספריות העירוניות. ההחלטה התקבלה לאחר שנמצא כי זהו אמצעי המגדיל באופן משמעותי את מספר הקוראים, בעקבות פטור שניתן לפני כשלוש שנים ל- 10 ספריות ביפו ובדרום העיר והעלה את מספר הקוראים בספריות אלה פי 2.5.

4. השנתון הסטטיסטי לשנת 2008
בחודש שעבר פורסמו נתוני השנתון הסטטיסטי לשנת 2008. נתונים אלו, תוך השוואתם לשנים הקודמות, מאפשרים לנו לזהות תהליכים ומגמות בתחומי החיים השונים בעיר ומכאן חשיבותם. ראוי לציין במיוחד את המשך ההגירה החיובית לעיר. הנתונים מציגים שיא במס' התושבים מאז הקמת העיר. בתחילת שנת 2008 מנתה אוכלוסיית תל אביב-יפו כ- 390,100 נפש – גידול של כ- 1.5% לעומת השנה הקודמת. בכך נשבר השיא שנקבע בשנת 1961- 386,000 תושבים. הנתונים מלמדים גם על המשך מגמת המשיכה של אוכלוסייה צעירה לעיר, וכמו גם של משפחות עם ילדים המבקשות להשתקע בעיר ולבנות פה את חייהן. הנתונים מלמדים עוד כי אוכלוסיית העיר שומרת על הפלורליסטיות שלה. בתל אביב יפו נרשם אחוז הרווקים והרווקות הגבוה ביותר, אחוז המשפחות החד-הוריות הגבוה ביותר וכיוב'. נתונים מעניינים נוספים מלמדים על ירידה מתמשכת במספר תאונות הדרכים (ירידה של 48% בין השנים 1997 ל- 2005), גידול מתמשך במספר הנוסעים ברכבת לתל אביב-יפו וממנה

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 43 -

(גידול של 12% בהשוואה ל- 2006 ו- 22% בהשוואה ל- 2005), עלייה של 26% במספר התיירים שביקרו בעיר, והמשך מגמת הגידול של השטחים הירוקים ששטחם עלה בכמעט 25% בעשור האחרון.

אני מציע לכולם לעיין בשנתון הסטטיסטי ולהתרשם ממגוון הנתונים המעניינים והחשובים לנו, כנבחרי הציבור של העיר, ואני מודה לאנשי המרכז למחקר כלכלי וחברתי בעירייה בראשות ד"ר אטל פרידמן על איסוף הנתונים והכנת הספר.

5. סיוור חברי מועצת העיר במינהל השירותים החברתיים

אני שמח שרבים מחברי המועצה הצטרפו לסיוור שנערך עבורכם, בראשית החודש (2.2.2009), במינהל השירותים החברתיים. הסיוור נועד לאפשר הצצה לעולם העשייה הנרחב של העירייה בתחום זה וכלל היכרות עם היחידה לטיפול בנגמלי סמים, עם נושא אלימות כלפי קשישים והתוכניות המופעלות בנושא ועוד.

בסיוור השתתפו חברי המועצה: הגב' יעל דיין, מר אסף זמיר, גב' מיטל להבי, מר בנימין בביוף, גב' יעל בן יפת, מר שמוליק מזרחי, מר דן להט, מר ראובן לדיאנסקי, מר אחמד משהראוי, גב' כרמלה עוזרי ומר נח עפרון.

אני מאמין שיש חשיבות רבה להתרשמות הבלתי אמצעית שלנו, כחברי מועצה האמונים על קביעת במדיניות העירונית, מהעשייה העירונית בשטח. לכן בכוונתנו לקיים עבורכם סיוור נוספים ביחידות ובמינהלים השונים של העירייה ואני מקווה שהם יזכו להיענות רחבה.

6. פסטיבל ג'אז תל-אביב

פסטיבל ג'אז תל-אביב הבינלאומי, יתקיים בשבוע הבא, בין התאריכים 27 – 24 לפברואר. הפסטיבל חוגג 20 שנה להיווסדו, ויפתח בשני מופעי פתיחה חגיגיים במשכן לאמנויות הבמה בהשתתפות נגני ג'אז בין לאומיים מהמובילים בתחום.

התוכנית האמנותית כוללת מופעים של אמנים בינלאומיים מהשורה הראשונה בעולם לצד הפקות מקור ומופעי בכורה של אמנים ישראליים.

בנוסף למופעים באולמות יערכו מדי ערב מופעים פתוחים לקהל באכסדרת הסינמטק וכן הפנינג ברחבה בצהרי יום שישי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 44 -

25. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 1/2009:

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה נוח, 5 דקות.
אני מבקשת שקט בקהל.

מר עפרון:

ערב טוב.

אני מתנגד לאישור פרוטוקול זה מ-2 סיבות: הראשונה קשורה לתוכן הפרוטוקול, לתוכן ההחלטות שאנו מתבקשים לאשר הערב. למשל, לסעיף 6 המתואר בעמ' 8 ו-9. סעיף זה הינו הצעה לפרסם מכרז- לקחת מגרש חנייה קיים, להכפיל אותו, להגדיל אותו בעצם ב-120% מ-450 מקומות חנייה ל-1,000, להטמין אותו מתחת לקרקע ולבנות מעליו פיאה. כמו כולם אני אוהב פיאה טובה, אך עיקר ההצעה היא הכפלת מקומות החנייה. הכפלת מקומות החנייה היא חלק מקונצפציה שגויה. הדרך ליעל ולהבריא את מערכת התחבורה בעיר הזאת, כמו בכל עיר אחרת, היא לשפר את התחבורה הציבורית. עכשיו, העירייה לכאורה מחויבת לשיפור

מחיאות כפיים של הקהל

התחבורה הציבורית, אך החלטה זו- כמו החלטות רבות ומצטברות אחרות- להרחיב עוד ועוד את מגרשי החנייה, לעודד את האדם ברעננה ואת האשה בכפר סבא להחליט להגיע לתל-אביב ברכב הפרטי במקום באוטובוס- היא החלטה שנוגדת את המחויבות לכאורה של העירייה לתחבורה הציבורית. העירייה טוענת שהיא מעוניינת לחזק את התחבורה הציבורית, אך בפועל היא עושה את הכל כדי לעודד את הרכב הפרטי, ומי שמשלם הוא האזרח בעיר. היזם שזוכה במכרז אמנם משלם- לבנות את מגרש החנייה ואת הפיאה מעל, ויהנה מהכנסותיו למשך 24 שנה, אך מי ישלם עבור עומס התנועה הנוספת שהמגרש יביא? מי ישלם עבור זיהום האוויר? מי ישלם עבור העופרת והמתכות הכבדות הנוספות שעם השנים יתווספו לאדמה ולמים? מי ישלם עבור מקרי האסטמה, אצל ילדי תל-אביב- שיתווספו לשיעור,

מר גלעדי:

גם ביפו, למה רק תל-אביב?

מר עפרון:

תל-אביב - יפו, סליחה, אתה צודק.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 45 -

אצל ילדי תל אביב - יפו שיתווספו לשיעור האסטרונומי שקיים כבר? לא היזם אלא התושבים.
אז אנחנו מתנגדים לאישור פרוטוקול זה- שהוא בעצם מהווה אישור החלטות הוועדה, כולל
החלטה שגויה זו והחלטות אחרות שגויות.

גב' דיין- היו"ר:

מה קורה שם למעלה?

מר עפרון:

אני לא יודע.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, סדרנים למעלה, קורה שם משהו שאנו צריכים לדעת עליו:

ק ר י א ה מ א ה ק ה ל.

אני מבקשת להמשיך, אני מבקשת מהקהל כבוד לדובר. תמשיך.

ק ר י א ה מ א ה ק ה ל.

תודה רבה לך, אני מבקשת להקשיב לדובר, ומי שרוצה לצאת- חופשי לצאת החוצה. תודה רבה
לך. בבקשה נוח.

מר עפרון:

ואנו מתנגדים לאישור הפרוטוקול הזה גם מסיבה שנייה: הפרוטוקול שמונח לפנינו הוא לא
פרוטוקול מלא של ישיבת הוועדה. הוא רשימה חלקית של החלטות הוועדה- בלי שום התייחסות
לאף דיון בעצם שהתנהל בתוך הוועדה. יתרה מכך, אולי שמתם לב שהחל מעמ' 10- סעיף 7
הפרוטוקול ממוספר בכתב יד. זה משום שבסדר היום המקורי של ישיבת הוועדה היה סעיף 7
אחר- שלא מופיע בפרוטוקול – פרסום מכרז פומבי לשיווק זכויות העירייה במתחם שוק העלייה.
בדיון המעניין והמעודד שהתנהל בוועדה על סעיף זה- סגנית ראש העירייה מיטל להבי, חבר
המועצה אלון סולר ואנוכי התעקשנו שראוי שפרוייקט כזה שהוצע- יכלול מרכיב של דיון בר
השגה, וביקשנו שהנושא יועבר לוועדה לדיון בר- השגה, שטרם כוננה אגב, לטיפול- לפני,

גב' דיין- היו"ר:

היא קיימת, היא עוד לא פורקה.

מר עפרון:

בסדר. לפני שנפרסם מכרז כלשהו. דרישתנו התקבלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 46 -

גב' דיין-היו"ר:

אתה מסיים, זה ממש כבר מעבר, מעבר.

מר עפרון:

בדקתי את הזמן, וזה 4.5 דקות.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר.

מר עפרון:

והרי בפרוטוקול אין זכר לדיון הזה ולהחלטה הזאת.

בספר הצחוק והשיכחה מילאן קונדרה מספר שבינואר 1948 יצא המנהיג הקומוניסטי קלמנט גוטוואלד- למרפסת מלון ברוקי בפראג כדי לנאום באזני מאות אלפי האזרחים שמלאו את ככר העיר העתיקה. גוטוואלד היה מוקף חברים למפלגה ולצידו עמד קלמנטס. ירד שלג, היה קר, וגוטוואלד עמד בגילוי ראש. קלמנטס הסיר את כובע הפרווה שלו ושם אותו על ראשו של גוטוואלד. מחלקת ההסברה הפיצה במאות אלפי עותקים את תצלום המרפסת ועליה גוטוואלד, כובע הפרווה על ראשו, וחבריו מסביבו- נושא את דבריו אל ההמונים. על המרפסת הזאת החלו תולדות בוהמיה הקומוניסטית, כל ילד הכיר את התצלום מספרי הלימוד, מכרזות, ממוזיאונים. כעבור 4 שנים האשימו את קלמנטס בבגידה ותלו אותו. מחלקת ההסברה מיד מחקה אותו מן ההסטוריה, וכמובן גם מן התצלומים. מאז ניצב גוטוואלד על המרפסת, במקום שהיה קלמנטס לבדו נשאר רק קיר חשוף של הארמון, מקלמנטס נותר רק הכובע על ראשו של גוטוואלד. מהדיוור בר- השגה שנדון בהתלהבות רבה בישיבת הוועדה נותר בפרוטוקול רק מספרי סעיפים ועמודים מחוקים בטיפקס וכתובים בכתב יד.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה על מחיאות הכפיים. תשקיט בבקשה את הקהל.

מר עפרון:

משפט אחרון באמת: הרב לוברט הסביר לי ששום דבר לא נעשה בזדון ושהכל נעשה לפי מסורת כתיבת הפרוטוקולים בוועדה, ואני בטוח, אני יודע שהוא צודק, אבל את המסורת הזאת עלינו להוקיע ולשנות, ולכן כרגע עלינו לא לאשר את הפרוטוקול החלקי הזה.

מחיאות כפיים של הקהל

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 47 -

גב' דיין-היו"ר:

5 דקות בבקשה.

גב' וולנר-גלעד:

אני מבקשת להוציא מהאישור את חלק א'- תיק נכס 948, בואו נקרא לו בשם – מאז"ה 7-9 – בניין התאומים שעומד ריק ליד רובע לב העיר במשך כבר קרוב ל-5 שנים. במסגרת המטלה הציבורית על רובע לב העיר ולאור צרכי התושבים הוחלט כי במאז"ה 7-9, ב-2 המבנים- תוקם ספרייה ומרכז מולטי מדיה שישרת את תושבי רובע לב העיר ותושבי תל-אביב. לפני 10 שנים, כאשר נתבקשנו להכין פרוגרמה לשני המבנים- מאז"ה 7 ו-9, כבר אז לא היה מקום לכל הצרכים שהעלו התושבים לגבי המקום. אני שמחה לשמוע שהוכפלו מספר הקוראים בתל-אביב, ואני מניחה שגם ברובע לב העיר הוכפל מספר הקוראים, ולצערנו- לאור זאת העירייה מבקשת כרגע בבקשתה להעביר את הנכס להפרטה ולהשכירו- לצמצם את היכולת של ציבור לב העיר לצרוך תרבות. אמנם הנכס מוצע להשכרה לשימוש ציבורי, אבל לא תמיד בהכרח

ק ר י א ה מ ה ק ה ל.

אבל לא תמיד השימוש הציבורי שהנכס מושכר הוא לטובת תושבי האזור. רובע לב-העיר סובל ממחסור חמור במבנים ושרותים קהילתיים. מאז"ה 7,9 עומד 5 שנים ריק כי עיריית תל-אביב לא השכילה ולא מצאה תקציב לא גדול להפכו לספרייה ומרכז תרבות לתושבים. יש עדיין, גם אם המרכז הזה יאויש כספרייה ציבורית ומרכז תרבותי לתושבים, עדיין יש צרכים רבים של תושבים מבחינה תרבותית וקהילתית שלא מוצאים מקום, כי אין מספיק מבנים ברובע. לפיכך אני מבקשת לא לאשר את ההוצאה למכרז של מאז"ה 7, אחד המגדלים, אחד המבנים, מאז"ה 7-9 למי שלא יודע, שתדעו על מה שאני מדברת. פינת יוחנן הסנדלר רח' מאז"ה עומד בניין יפהפה שעומד ריק במשך 5 שנים, אחרי,

גב' להבי:

10 שנים.

גב' וולנר-גלעד:

לא. 5 שנים הוא עומד ריק, אחרי שחברת "אוניל" שקיבלה חריגות בנייה בהסכמת התושבים למען זה שתהיה מטלה ציבורית- שהמקום יהפוך למרכז תרבות, עומד ריק כבר 5 שנים והעירייה לא מוצאת מימון להפעלתו.

לכן אני מבקשת, לאור הצרכים הרבים של התושבים, צרכים תרבותיים, ואני שמחה לראות שעלה מספר התושבים, ואני מניחה שגם ברובע לב העיר עלה מספר התושבים באותו יחס, וגם לאור הצרכים הקהילתיים הרבים שיש ברובע, בניין מאז"ה לא יוצא להשכרה ויחזור שיתוף

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 48 -

התושבים- על מנת ששני המבנים- מאז"ה 7 ו-9 יהפכו לספריה ציבורית, למרכז מולטי-מדייה ולמרכז קהילתי שוקק ברובע.
מחיאות כפיים של הקהל

מר ויסנר:

למען הגילוי הנאות, כדאי שנכתוב שרוחיק היתה בהסכם עם התושבים, לפני 15 שנה. היא היתה בהסכם עם התושבים.

מר מדואל:

ערב טוב.

סעיף 3 בפרוטוקול של ועדת נכסים לא ברור. מדובר כאן על חלקה שעיריית תל-אביב העבירה למינהל, ולאחר המכירה המינהל מעוניין לשלם לעיריית תל-אביב רק מחצית מדמי המכירה. לא ברור לנו מדוע העירייה לא שיווקה את הקרקע מלכתחילה, ומדוע היא איפשרה למינהל להפוך את הקרקע הזאת למטרקה. דיברתי כרגע עם אלי לוי וההסבר שלו לא ברור לי. אני יודע שמטרקות מטבען זה דבר שהעירייה בדרך כלל תובעת מהמינהל, ובאדמות מינהל העירייה פועלת בדרכים,

גב' להבי:

מטרקה זה כביש.

מר מדואל:

כביש, דרך, נכון, אנחנו יודעים, זו דרך עותומנית. מאדמות מינהל העירייה דורשת את חלקה בגלל הדרכים העותומניות ששימשו לצרכי ציבור. אבל כאן נוצר מצב שהמינהל, לאחר שהדרך עברה אליו, במקום לשלם את מלוא התמורה לעירייה, מוכן לתת לה רק מחצית מהתמורה. לכן אנו באים ושואלים מדוע מלכתחילה העירייה לא שיווקה לבד את הקרקע, או הגיעה להסכם מקביל עם המינהל- לפני העברת הקרקע.

מר אלי לוי:

ראשית העירייה לא משנה ייעודי חלקות למטרקות. מטרקות הן חלקות שהיעוד שלהן עוד מהתקופה העותומאנית, דרכים ישנות שנרשמו על שם העירייה בשנות ה-30, ה-40 וה-50. חוק המקרקעין שאושר ב-1969 קבע בצורה מפורשת- בסעיף 143- שמטרקה ששינתה את יעודה- חוזרת למדינה. אנו חולקים על המצב שהיה לפני חוק המקרקעין, שמה שהיה לפני חוק המקרקעין נשאר אצלנו. יש מחלוקת מהותית בינינו לבין המינהל שטוען- הכל שלי, לבין טענות

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 49 -

שלנו – שאנו אומרים שמה שהיה לפני חוק המקרקעין הוא שלנו. כחלק מהפשרה שהגענו עם המינהל, שלגבי אותן חלקות שהן מטרוקה, ואל תשכחו שאנו שטח קטן מתוך מגרש גדול של המינהל- שהוא משווק. הוסכם שלגבי אותו שטח קטן נתחלק 50%-50%, וזה ההסכם שנחתם בין העירייה לבין המינהל וכך אנו פועלים.

גב' דיין- היו"ר:

ברור, תודה רבה.

מר ויסנר:

לוברט, גם אתה רוצה מטרוקה?

מר לוברט:

לופט גשפעאפט.

מר ויסנר:

מברוקה אתה רוצה.

מר לוברט:

רק תשובה לנוח לגבי למה סעיף 7,

שרה, מה עם אתרים?

ק ר י א ה מ א ק ה ל.

מאיימים עליך? תגידי להם שאת לא מוכנה.

גב' דיין- היו"ר:

הרב לוברט, בבקשה.

מר לוברט:

לגבי פרוטוקול ועדת נכסים, שרה, שבי שבי.

ק ר י א ה מ א ק ה ל.

גב' דיין- היו"ר:

לא, אל תתווכח אתה, בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 50 -

מר לוברט:

אני הסברתי לך שבפרוטוקול נכתבים סעיפים שמתקיים עליהם דיון. ברגע שחברים בוועדה העלו כל מיני משאלות למה לא לעשות ככה, למה לעשות ככה, הורדנו מסדר היום ואמרנו שנקיים על זה דיון בישיבה הבאה, יביאו לנו חומר עם הסברים על כל הנושאים, ואז יש פרוטוקול. ברגע שלא מתקיים דיון על הנושא, אז בטח שאין פרוטוקול.

גב' דיין-היו"ר:

מיטל להבי, אחריה יואב וניגש להצבעה.

גב' להבי:

על זה אומרים- טעות- טעינו, טעינו, גם זה קורה.
אני זוכרת פרוטוקולים של ועדת נכסים שבהם דברים לא אושרו, ונרשם שלא אושרו ושיחזרו לדיון פעם נוספת במקום כזה או אחר, אפילו נדמה לי גורדון וכו' וכו'.

מר גלעדי:

עזבי סמנטיקה.

גב' להבי:

סמנטיקה לא סמנטיקה, מה שהוחלט, ובגלל זה טוב שיש פרוטוקול, הוחלט שהנושא הזה יעבור לוועדה לדיון בר השגה, הוחלט שהנושא הזה יעבור לדיון רב-השגה.

מר אלי לוי:

לא. הוחלט שהנושא יורד מסדר היום וכאשר תגיע הטיוטה של ועדת דיון בר השגה זה יובא מחדש לדיון.

גב' להבי:

O.K, כאשר תגובש עמדת הוועדה לדיון בר השגה- יובא לדיון בוועדת נכסים מחדש, אבל קודם זה הולך לדיון בר השגה.

גב' דיין-היו"ר:

הויכוח ביניכם הוא מיותר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 51 -

גב' להבי:

הויכוח הוא מיותר אולי, אבל הוא באמת ממחיש שגם בנושאים שירדו מסדר היום ושלגביהם הוחלט כך או אחרת, הם צריכים להופיע כחלק מהפרוטוקול: לא אושרו, נדחו, הוחלט לדון עליהם במסגרת אחרת, וזה צריך להרשם למען הסדר הטוב. בהחלט הנושא של פרוייקט שוק העלייה לא אושר, ולא אושר על ידי החברים מפני שהם ראו בו פוטנציאל לנושא של דיור בר-השגה באזור שהוא אזור טוב לנושא הזה, בפרוייקט שהוא על קרקע עירונית וכיו"ב.

אני רוצה דווקא להרחיב כמה מילים בנושא של מאז"ה 7-9, גם כמי שמכירה את הפרוייקט הזה וגם כמי שנלחמה לזה שהבניינים האלה סוף סוף ישקפו חיים, כי זה לא נעים לראות גן סגור ובטח לא נעים לראות פרוייקט סגור. נעשו הרבה טעויות לטעמי בהסטוריה של הפרוייקט של רובע לב- העיר, ואנו אוכלים את הטעויות האלה עד היום, ולו בעניין של הבריכה שעדיין לא נפתחה ואנו מטפלים בפתיחתה עדיין ומקווים גם להביא בשורות. נעשו טעויות של רישום לא מספיק מדויק בכל הקשור לזיקות הנאה, שאנו בוועדה המקומית נצטרך לדעת להקפיד אתו- כדי שלא יישנו כאלה מקרים- שיש לנו קייסים ואין לנו קייסים.

לנושא של מאז"ה 7-9, הרצון שתהיה ספריה הוא רצון מאוד מבורך, אלא מאי? יש ספריה בכל-בו שלום, שהיא ספריה מאוד מאוד גדולה, היא ספריה שאי אפשר לשנות את הייעוד שלה כי היא נתרמה כספריה, וכשרצינו והיתה הצעה כזאת במועצה הקודמת- לסגור את הספריה בכל-בו שלום ולהעביר את המשאבים שכרוכים בתפעולה למאז"ה 7-9, קמה צעקה גדולה- שהיתה כרוכה בעשרות חתימות שהביאו תושבי נווה צדק, כולל של אנשים ידועי שם וסלאבים כאלה ואחרים, שבאו ואמרו- אין מה לסגור את הספרייה בנווה צדק מפני שהיא ספרייה גדולה- שמשרת את היעוד שלה, ולכן אין טעם גם, בטווח של כמה מאות מטר, לייצר שתי ספריות.

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל.

אני רוצה לסיים ולומר: מינהל החינוך מקבל את אחד המבנים, ומי שיפעיל את זה יהיה בית תמי, שיש לו ועד ציבורי, ואפשר יהיה להחליט לאיזה יעוד. החלק השני- שרוצים להפעיל אותו עם איזהשהו הבט של דמי השכרה, אנו במהלך הוועדה לנכסים הורדנו את הקריטריון שקבע שמחיר יהיה המימד היחידי לנושא הזה, וקבענו שגם הנושא של התוכן ושל המהות של ההצעה. אנחנו לא מאשרים היום את הזוכה במכרז, אנחנו לא מאשרים אף הצעה, אנו מאשרים אפשרות להרבה מאוד גורמים, ובתנאי שהם גוף ציבורי והם מלכ"ר- להגיש הצעה לאיש את הבניין הזה: זה יכול להיות גוף מוזיקלי, זה יכול להיות גוף של נשים, גוף של מוזיקה, גוף של תרבות, כל גוף שרוצה. ואני חושבת שברגע שאנו נפתח את המבנה הזה ויבואו לפה הצעות, הם יבואו לוועדת מכרזים, תהיה אפשרות לבחור את מי שהכי מתאים בפעילות שהוא מציע, העיקר שהבניינים האלה סוף סוף ייפתחו וללא כריכה בסגירת הספריה בכל-בו שלום.

תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 52 -

גב' דיין-היו"ר:

אחרון הדוברים- יואב. יש עוד אחד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים:

לגבי חניון גבעון, הנושא נשקל היטב לגבי הנחיצות והמציאות האורבאנית באזור בו הוא נבנה. הוא שינוי עצום לגבי איכות החיים של תושבים באזור הזה וקבלת אותה פיאה שמזלזלים בה- אבל היא חשובה בצורה בלתי רגילה כמרחב פתוח להולכי רגל.
ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת שקט בקהל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לגבי מאז"ה 7-9 אומר רק- שמספר הקוראים איננו כגודל הספריות. אנחנו עושים נסיונות במשך שנים למצוא את הדרך כיצד לתפעל את שני הבתים הנפלאים האלה. מה שמועלה כאן הוא פתרון נכון במציאות הציבורית-כלכלית של העיר תל-אביב יפו, ולכן אני קורא להצביע עליו. ההסבר של אלי לוי לגבי ההערה – מקובל עלי. ולגבי הציטוט הנפלא- כמיטב ידיעתי הספר היה בתקופת המפלגה הקומוניסטית, אבל היום אין כאן קומוניזם-, לכן הכל פתוח.

שאלה:

מה זה?

גב' דיין-היו"ר:

הוא הצביע לפני שרון עלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רגע, מה עכשיו?

גב' דיין-היו"ר:

הוא הצביע לפני שאתה באת. הוא היה בדרכו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 53 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היית צריכה להפנות את תשומת לבי.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, אני מתנצלת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כולם צריכים כל הזמן לדבר?

מר גולדרינג:

ראשית לגבי הפיאצה, אני רוצה לומר שאני לא חושב שזה מה שצריך לקרות שם. צריך שיהיה שטח פתוח, שהחנויות יפנו לכיוונו, לכיוון פנים הככר, אבל לא צריך שיהיה שם חניון. בעיקר לנוכח העובדה שאנו רואים היצמדות,

מר גפן:

למה לא?

מר גולדרינג:

תקשיב לי, תקשיב גפן ותשמע.

שאלה:

איפה יהיו העסקים.

מר גולדרינג:

בעצם הרעיון הוא, אם אנו רוצים להוריד את נפח כלי הרכב בעיר, יש פתרון. והפתרון להורדת הלחץ של חניה בעיר, במקום הזה ובכל מקום בעיר, הוא גבירותי ורבותי- תחבורה ציבורית.

קריאה:

נכון.

גב' דיין- היו"ר:

נכון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 54 -

מחיאות כפיים של הקהל

מר גולדרינג:

לגבי נושא נוסף: הזכירה סגנית ראש העירייה – מיטל להבי את הוועדה לדירור בר-השגה. אנחנו למעשה כבר חודשים רבים ממתנינים עוד ועוד לדיוניה, ומשום מה היא קופאת על שמריה, ולא ברור מתי היא תתכנס, באיזה דיוק מנדט היא תתכנס, מה בדיוק שוות ההמלצות שלה, מה בדיוק בסופו של דבר הולך להיות מיושם מההמלצות שלה. אני מאוד מאוד מקווה שבאמת, כמו שסגנית ראש העירייה ציינה, יגיעו באמת הנושאים האלה לדיון בוועדה הזו, ואני מאוד מקווה שהיא תתכנס ככל המהר, ויפה שעה אחת קודם.

נושא נוסף- לגבי הפרדת הסעיפים של הפרוטוקול. יש לנו בפרוטוקול סעיפים שאנחנו בהחלט יכולים לאשר אותם, סעיפים שהם לחלוטין קבילים בעינינו, אבל יש סעיפים- כמו שצינו, שהם מאוד מאוד בעייתיים, ולכן אני רוצה להציע הצעת החלטה- להצביע על סעיפי הפרוטוקול בנפרד. גם לגבי נושא הספרייה, אני בהחלט חושב שהמקום של ספריות ציבוריות הוא דבר שצריך להיות גולת כותרת. זה דבר שהוא מושא נפשנו- כנציגי ציבור, ואנחנו צריכים לשאוף לכך שגם במרחק רב, ואני מכיר את המרחקים האלה כי זה די קרוב למקום מגורי, אני מקווה שאני לא אחשב בניגוד עניינים, אני מקווה שכן תהינה שתי ספריות, אחת כמו שצינה סגנית ראש העירייה, במגדל שלום, והשנייה- כמו שהוחלט, במאז"ה.

דבר נוסף, ועוד אפרופו מהזמנים החשוכים, ובהתייחס למה שראש העירייה אמר לגבי המשטרים הקומוניסטיים: חבר התנועה שלנו להב ישב עם מעיל סגור, באו שומרי הבטיחות וביקשו ממנו- פתח את המעיל, יש לך שם חולצה של עיר לכולנו. וזה דבר שהוא לחלוטין בעיני מוזר ביותר. תודה רבה לכם.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה, אנו ניגשים להצבעה.

אין פיצול, מצביעים על הפרוטוקול.

אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת נכסים.

מר לייבה:

מי בעד אישור הפרוטוקול?

ה צ ב ע ה

- | | | | |
|-------------|----------|----------|----|
| נמנעים ה"ה: | נגד ה"ה: | בעד ה"ה: | |
| אין | רחל | דיין | 1. |
| | מדואל | חולדאי | 2. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 55 -

יואב	ספיר	3.
יעל	אגמי	4.
נוח	גלעדי	5.
סיקסיק	כרמלה	6.
	נתן	7.
	חביבה	8.
	טיומקין	9.
	סולר	10.
	אסף	11.
	יניב	12.
	זעפראני	13.
	בביוף	14.
	גפן	15.
	לוברט	16.
	ראובן	17.
	מיטל	18.
	אחמד	19.
	חנה	20.
	להט	21.
	פאר	22.

בעד – 22 חברי מועצה, נגד – 6 חברי מועצה, נמנעים – אין

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 1/2009 – מ א ו ש ר.

מחליטים לאשר ברוב של 22 קול את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 1/2009 מתאריך 02/02/09.
(נספח א')

26. פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/2009:

גב' דיין-היו"ר:

אנחנו ניגשים לפרוטוקול ועדת כספים, פרוטוקול 1/2009, ועדת כספים התקיימה בתאריך

25.1.2009.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 56 -

מר גולדרינג:

שוב הייתי מציע קודם כל להצביע על הצעות החלטה שאני מעלה. ביקשתי הצעת החלטה להפריד את הסעיפים, אני מקווה שבפעם הבאה שאני מבקש הצעת החלטה יהיו כל האנשים ממוקדים מספיק בשביל להענות לבקשתי. גם כאן אני מבקש להעלות הצעת החלטה- להפריד את הסעיפים ולהצביע עליהם בנפרד, וזה דבר שצריך להצביע עליו- במידה שיש הצעת החלטה בנוגע לנושא שעל סדר היום, יש להביא אותה להצבעה כפי שנהוג.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, נצביע. הלאה.

מר גולדרינג:

לגופו של עניין: בתוך ספר וועדת הכספים מופיע שם מספר דברים שהם בעייתיים. קודם כל יש שם טעות, באחד הסעיפים שבהם מופיע 350,000 במקום שצריך להיות 35,000. אני יכול להראות לכם, אני מציע לכם לתקן את הטעות לפני שאתם מאשרים את הפרוטוקול.

גב' דיין- היו"ר:

תציין איפה היא.

מר גולדרינג:

יש שם העברה מתקציבים אל תקציבים, הסכום, סך הסכום, אני יכול להראות לכם את זה אבל לא קיבלתי על במת המועצה אגב, את הפרוטוקול של ועדת הכספים ואין לנו אותו פה בשביל לעבוד אתו כמו שנהוג גם לגבי פרוטוקולים.

גב' דיין- היו"ר:

סליחה, לא קיבלת את הפרוטוקול לפני ישיבת המועצה?

מר גולדרינג:

האמת שראיתי אצל חברת המועצה יעל בן יפת פרוטוקול אמיתי, ולא פרוטוקול כזה מקוצר- כפי שאנו רואים.

גב' דיין- היו"ר:

זה הפרוטוקול.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 57 -

מר גולדרינג:

לא, זה לא הפרוטוקול, זה הפרוטוקול.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

מר גולדרינג:

אם אתם רוצים שאני אראה לכם אני יכול, אבל אם זה גורם לאובדן רשות הדיבור שלי אז אני לא אעשה את זה.

גב' דיין-היו"ר:

אם אתה רוצה שזה יופיע בפרוטוקול- כדאי שתציין לפני או אחרי את התיקון של זה.

מר גולדרינג:

אני מוכן להראות לך, אבל אין לי את הפרוטוקול כאן.
תודה רבה. בינתיים אני יכול לדבר על דברים אחרים, בזמן שאני מסתכל על זה.
מופיע סעיף של שיפוץ לשכות נבחרים- בסכום המופקע של 123,000 שח'. רק לפני כמה זמן דיברנו על התקציב של מצעד הגאווה. אני מבין שיש כל מיני דרישות מדרישות שונות של הנבחרים, אני חושב שבעתות שכאלה כדי לנסות ולצמצם את ההשקעה הזאת,
מחיאות כפיים של הקהל
תודה רבה.

מר לדיאנסקי:

זה 4,000 שח' ללשכה, מה כל הסיפור?! מה זה 4,000 שח' ללשכה?

מר גולדרינג:

זה 123,000 שח'.
בעיקר לנוכח זה שבעוד כשנתיים הולכים לשפץ את כל הבניין, ולכן זה נראה קצת מיותר לבזבז את הכסף הזה עכשיו.
דבר נוסף: יש שם בקשה להעברה של גרעון תקציבי למוזיאון תל-אביב, שנובעות מחריגות ומבלתי צפוי. הסכמתו ושמעו את הסכום המדובר- 2 מליון שח'. זה חריגות ובלתי צפוי. דבר שבכל מינהל תקין- רגיל הינו אומרים, יש שם איזהשהו משהו, ניהול תקציב לא נכון, פה מעבירים את

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 58 -

הכסף ושוכחים מהעניין. מדובר ב- 2 מליון שח'. זה חוזר להגיון שדיברתי עליו קודם בהקשר של מצעד הגאווה. נהוג לשים איזהשהו סכום בספר התקציב,

מר ויסנר:

למה אתה לא אומר שביקשת 3,000 שח' מהעירייה עבור דברים משפטיים? למה אתה לא אומר את זה?

מר גולדרינג:

סליחה?

מר ויסנר:

לא ביקשת תקציב של 3,000 שח'?

מר גולדרינג:

אני ביקשתי?

מר ויסנר:

עבור כל מיני תקדימים משפטיים?

מר לייבה:

תקדימים משפטיים.

מר גולדרינג:

אני ביקשתי לקבל את זה בחינם, לא ביקשתי,

מר לייבה:

חינם? זה עולה 3,000 שח', איך בחינם?

מר גולדרינג:

לא ביקשתי את זה בכסף.

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל.

ויסנר, אני מתפלל עליך שכסגן ראש עיר אתה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 59 -

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, תמשיך ותסיים את ההערות שלך.

מר לדיאנסקי:

אדוני המנכ"ל הוא מתכוון להודיע שהוא מוותר על כל שיפוץ,

מר לייבה:

קיבלנו את הבקשה.

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל.

מר גולדרינג:

סגנים: הולך לעבור 1/2 מליון שח' לסגנים. שוב אנו מדברים על סגנים שעד היום

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל.

גב' דיין- היו"ר:

פאר בבקשה. אני מבקשת להפסיק את הויכוחים הפנימיים. תנו לו לסיים ותתייחסו לזה בהצבעה.

קריאה:

הוא לא מסיים.

גב' דיין- היו"ר:

הוא לא יסיים? הוא יסיים, יש כאן שעון חול. בבקשה.

מר גולדרינג:

במידה ותתנו לי אני אסיים.

הולך לעבור תקציב של 1/2 מליון שח' למשכורות הסגנים, שעד לרגע זה עדיין לא הצלחנו להבין מה בדיוק הם עושים. זאת אומרת, החצי מליון שח' האלה- למה בדיוק הם נועדו?

מחיאות כפיים של הקהל

ויש דברים שכבר מנסים לברר אותם, מנסים לברר אותם ועדיין לא מקבלים תשובות. אני מבין שגם יעקב רנר שלח שאילתות בנושא ועדיין טרם קיבל התייחסות לשאלה שלו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 60 -

גב' דיין-היו"ר:

גם יעקב רנר, וזמנך תם.

מר גולדרינג:

אני מתנצל, אבל לא הספקתי להראות לכם את המקום שבו יש טעות כתיב,

גב' דיין-היו"ר:

אז אם תואיל להעביר לי.

מר גולדרינג:

לכן אני מבקש לעכב את האישור של הפרוטוקול עד לברור הטייפו הזה, וכמובן אני חוזר על הבקשה שלי להצביע על ההחלטה.

גב' דיין-היו"ר:

וכך נעשה.

מחילות כפיים של הקהל

גב' בן-יפת:

בסעיף 16 של הפרוטוקול מצויינת השתתפות לכיסוי ארנונה לחברות וגופים עירוניים לשנת 2009. אני הסתייגתי מהתקצוב של הארנונה של הגופים העירוניים, בגלל משהו שבלט לי בעניין של היכלי הספורט. בוועדות התקציב,

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, זה ממש מפריע שם.

מר לייבה:

לוברט.

גב' בן-יפת:

בדיונים של ועדת התקציב בנושאי חינוך גילינו שיש המון קיצוצים, קיצוצים בחינוך זה תמיד דבר רע, ואחד מהסעיפים היה סעיף של פרויקט שנקרא רובוטיקה. מה שזה מראה כאן, בעצם מה שסעיף 16 כאן אומר- שהעירייה נותנת כסף במליונים לחברות עירוניות, לחברות וגופים עירוניים,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 61 -

ובעצם יש לה פחות הכנסות. להיכלי הספורט אנו נותנים 942,000 – שזה כמעט מליון שח', כשלפרויקט של הרובוטיקה- אנו כנראה נצמצם את זה, ועדיין לא קיבלנו את התקציב הסופי- איך זה הולך להיות, אבל יהיה צמצום של הפרוייקט הזה בגלל כמה מאות אלפי שח' שאנו אמורים לשלם כשכירות. אני חושב שצריך לקחת את הדברים האלה בחשבון. זה פרוייקט שנאמר לי שהוא נוחל הצלחה גם באזורים מוחלשים של העיר. אני חושבת שזה לא רק הפרוייקט הספציפי הזה אלא בכלל הראיה הכללית- שהעירייה מצד אחד נותנת כספים לחברות עירוניות על ידי ארנונה, כשהיא מצמצמת במקומות אחרים. זה כסף שבאמת סה"כ זה 3 מליון שח', וזה המון המון כסף, שאני חושבת שאי אפשר לאשר את זה בכלל.

מחיאות כפיים של הקהל

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל.

מר מדואל:

ערב טוב:

קודם היתי רוצה להציג את הפרוטוקול של ועדת כספים, מה שהתכוון חברי יואב קודם- זה הפרוטוקול שקיבלה יעל בן-יפת וזה הפרוטוקול שקיבלו חברי המועצה, כלומר, את ההבדלים תראו לבד, לא ברורים לי מהות ההבדלים האלה.

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל.

מר לוברט:

צריך להוציא אותה החוצה.

גב' דיין- היו"ר:

אני לא יכולה להוציא אותה, לפי בקשת והוראת והסכמת ראש- העירייה. לא מוציאים את שרה בוכמן.

מר מדואל:

מעבר לזה- אנו מתנגדים לסעיף 19 - גישור עיריית תל-אביב – חלמיש.

מר לוברט:

כואב לנו הראש כבר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 62 -

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה לוברט, ממש לא צריך את ההקנטות האלה. אתה מסביר לה? תודה רבה. גם אתה גפן. תודה רבה. תודה על ההסברים שאתה נותן.

מר גפן:

צריך להוציא אותה החוצה.

גב' דיין-היו"ר:

אני לא אוציא אותה החוצה.

מר גפן:

למה?

גב' דיין-היו"ר:

כי אני לא אוציא אותה, כי אני בוחרת לא להוציא אותה, אני מצטערת. אני מבקשת ממנה להיות בשקט, יש שם סדרנים, הם עושים את מלאכתם.

מר לדיאנסקי:

תעשו אתה הסדר לפחות, על כל 10 דקות שהיא מדברת, חצי שעה שקט. בואו נעשה אתה הסדר.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה, כל הדיבורים האלה הם לא ראויים, זה דיבורים ללא כבוד.

מר מדואל:

ראש העירייה אמר קודם שעיריית תל-אביב העמידה לרשות חברת חלמיש הלוואה בסך 9 מליון שח' על מנת להניע את תהליך הפינוי בכפר שלם. כאן בפרוטוקול- בהסכם הגישור- נכתב בסעיף 33 א' שחלמיש תשלם לעיריית תל-אביב 10 מליון שח' תמורת דרכים מתבטלות. אנו סבורים שעל מנת להניע את תהליך הפינוי מן הראוי היה שהעירייה תוותר לחברת חלמיש לפחות בשלב הזה- על זכויות בדרכים מתבטלות, שיגרעו מקופת המשק הסגור כ-10 מליון שח'.

אבל חמור יותר, כיוון שאני ראיתי את דו"ח מבקר המדינה שביקר את המאזנים של חברת חלמיש, ומבקר המדינה לפחות בטיוטה ציין שאין סדר ואין הגיון ואין הפרדה בכספי המשק הסגור שנקבע בכפר שלם לבין ההתנהלות הכללית של "חלמיש", אני מוחה בתוקף על כך שחלמיש תשלם לעיריית תל-אביב- כשלא ברור מהיכן יובאו המקורות, כ-8.8 מליון שח' תמורת

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 63 -

אי השלמת פינויים בשיך מוניס. כלומר, אני חושש מאוד מאוד מכך שה-8 או 9 מליון שח' האלה- יוצאו בסופו של דבר מקופת המשק הסגור בכפר שלם. לכן אני קורא לא לאשר את הסעיף הזה עד שחלמיש תציג מאזן,

מר לייבה:

יש גישור, שופט עליון, מה זה לא?

מר מדואל:

אני יודע. קודם כל זה הסכם בורות, זה לא פסיקה, זה לא פסיקה- עם כל הכבוד.

מר לייבה:

בסדר, זו דעתך.

מר מדואל:

וכשאני בא ואומר שהמבקר אומר שאין הפרדה בחלמיש בין המשק הסגור בכפר שלם,

מר לייבה:

מה זה קשור לפשרה?

מר מדואל:

סליחה, אם ה-9 מליון שח' יצאו מקופת המשק הסגור- אתה יכול להבטיח לי שלא? מה המקורות של חלמיש,

מר לייבה:

מכל הסיפור- אנחנו משלמים לחלמיש, לא חלמיש משלמת לנו.

מר מדואל:

נכון. אבל אם לא היו משלמים 8 מליון או 9 מליון, יתכן שהייתם משלמים יותר לקופת חלמיש. תודה לכם.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין-היו"ר:

אפשר להצביע?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 64 -

מר גילצר:

שתי הערות:

1. מצאנו אכן טעות סופר בהעברה בעמוד 24 סעיף 30, אכן במקום 350,000 צריך להיות 35,000, אני מודה לחבר המועצה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה, תוקן.

מר לייבה:

O.K, 100%. בסדר? תיקנת?

מר גילצר:

דבר שני: לגבי הנושא של שוני בפרוטוקולים. חייבים להבין, ועדת הכספים היא אורגאן בפני עצמו, יש נושאים שמובאים לוועדת הכספים לידיעה, ואינם עוברים למועצה. אלה הם דברים שהם STAND ALONE של וועדת הכספים לידיעת חברי וועדת הכספים,

מר לייבה:

לא לאישורם, לידיעה.

מר גילצר:

הכל על פי נוהל, על פי דין.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

אני מבקשת לגשת להצבעה. אני מבקשת מחברי המועצה שלא נמצאים כאן,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עלו פה כמה נושאים, בכל זאת, לא כולם מתמצאים בכל הדברים. כשעיריית תל-אביב נותנת להיכל הספורט- היא נותנת לעצמה, היכל הספורט הוא שלנו. זה לא לכאן ולא לכאן, זה לא קיצוץ ולא הכנסה. היכל הספורט הוא של עיריית תל-אביב. כשעיריית תל-אביב נותנת את הארנונה, כיסוי ארנונה להיכל הספורט, זה כמו שהיא נותנת דמי שכירות עבור רובטיקה, והתחרות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 65 -

מר גולדרינג:

ק ר י א ה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הבנתי. אבל אני לא מפריע לך, אל תפריע לי, תודה רבה. אתה מפריע לי גם כשאני חולה, הבטחת שלא. אבל אתה לא מתאפק, אתה עוד צעיר. ולכן אני לא מבין את העניין.

דבר שני: עיריית תל-אביב השנה ובתקציב הזה, בלי קשר לוועדת הכספים הזאת, גם הוצג שהלך לעלות. אמנם קוצץ, אבל הוסף הרבה מעבר לזה לתחום החינוך, למרות הכל. זאת אומרת, בתוך התחום שבו אנו עובדים מותר לנו להחליט שבדבר אחד נרד ונוסיף בדברים אחרים, וזה מה שאנחנו עושים.

לגבי חלמיש: ההסכם הזה, הסכם הפשרה שאושר על ידי שופט עליון- חוסך לעיריית תל-אביב הרבה מאוד כסף עתידי, לכן ראוי להצביע עבורו. לקח הרבה זמן, ישב שופט עליון- תאודור אור- בדבר הזה, ומה שקבע אמור להיות מקובל על כולנו. ואין לזה קשר ליכולת, ואני עונה לך אבל אתה לא מקשיב, זה בסדר מדואל, אין שום בעיה, אתה תמשיך לדבר אתו ואני עונה בשבילך, זה בסדר מדואל.

מר מדואל:

גם אתה לא שמעת כאן.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מקשיב לכל מילה, זה ההבדל, אני שומע. כשאתה מדבר- אתה לא שומע. אני שומע לכל מילה מבחוץ, יש שם רמקול ואני מקשיב לכל מילה, עובדה שאני יודע על מה אתה מדבר.

מר גולדרינג:

חבל שלא ידעת שהוא לא דיבר קודם.

גב' דיין- היו"ר:

טוב, ההתחכמויות, מחיאות כפיים, שמחה וששון. בבקשה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מכאן שאני מבקש להצביע על פרוטוקול ועדת כספים כפי שהוא, תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 66 -

גב' דיין- היו"ר:

אני עורכת שתי הצבעות:

הצבעה ראשונה- מי בעד פיצול ההצבעה לסעיפים, ואם זה לא עובר- אנו נצביע על הפרוטוקול במלואו.

מר לייבה:

מי בעד פיצול,

גב' דיין- היו"ר:

פיצול ההצבעה על סעיפים שונים בפרוטוקול.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עוד דבר אחד אני רוצה.

מר גולדרינג:

באמצע ההצבעה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני יודע.

אתה ביקשת לצבוע לך, לתקן לך ולעשות לך כל מיני דברים בחדר, זה עולה כסף חביבי.

מר לייבה:

אנחנו חוזרים להצבעה. מי בעד לפצל?

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. רחל

2. מדואל

3. יואב

4. יעל

5. נוח

אתה בעד לפצל?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 67 -

מר גפן:

כן.

מר לייבה:

אז תצביע בעד.

גפן גם בעד.

6. גפן

מחיאות כפיים של הקהל

מי נגד:

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	
זעפראני	דיין	1.
סיקסיק	חולדאי	2.
	ספיר	3.
	אגמי	4.
	כרמלה	5.
	וולוך	6.
	חביבה	7.
	טיומקין	8.
	אלון	9.
	אסף	10.
	יניב	11.
	בביוף	12.
	ראובן	13.
	לוברט	14.
	פאר	15.
	תמר	16.
	אחמד	17.
	חנה	18.
	דן.	19.

בעד- 6 חברי מועצה, נגד – 19 חברי מועצה, נמנעים- 2 חברי מועצה
ההצעה לא התקבלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 3
 מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 68 -

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת לגשת להצבעה ולאשר את פרוטוקול ועדת הכספים מה-25.1.

מר לייבה:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
סיקסיק	רחל	דיין	1.
	מדואל	חולדאי	2.
	יואב	ספיר	3.
	יעל	אגמי	4.
	נוח	כרמלה	5.
		וולוך	6.
		חביבה	7.
		טיומקין	8.
		אלון	9.
		אסף	10.
		יניב	11.
		זעפראני	12.
		בביוף	13.
		גפן	14.
		לוברט	15.
		ראובן	16.
		פאר	17.
		תמר	18.
		אחמד	19.
		חנה	20.
		דן	21.

בעד- 21 חברי מועצה, נגד- 5 חברי מועצה, נמנע – 1 חבר מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 69 -

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/2009 – מאושר.
מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/2009 מתאריך 25/01/2009.
(נספח ב')

27. הצעת חוק עזר לתל-אביב יפו (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התשס"ט-2009:

גב' דיין-היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא בסדר היום:
הצעת חוק עזר לתל-אביב יפו (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התשס"ט-2009:
התיקון נמצא לפניכם, אני מבקשת להצביע.

מר גפן:

מה המשמעות שלו?

גב' דיין-היו"ר:

המשמעות שלו- שראש העירייה יכול לתת פטור מאגרה שנתית להצבת פרגודים אחידים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני אסביר: אנו עושים באבן גבירול שיפוץ גדול מאוד, ואנו דורשים במסגרת השיפוץ הזה-
שפרגודי החורף שעושות החנויות יהיו אחידים. הדבר- לטענתם- יוצר להם עלות מיוחדת. השינוי
מאפשר לנו לתת את הפטור של שנה אחת, של האגרה למשך שנה אחת, כעזרה של עיריית תל-
אביב לטובת הדבר הזה- שהרחוב יראה טוב יותר.

מר גפן:

מדובר רק על אבן גבירול?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כן. מדובר כרגע על אבן גבירול.

גב' דיין-היו"ר:

לא, החוק הוא תיקון כללי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 70 -

מר לייבה:

תיקון כללי, בכל מקום שמחייב משהו אחד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שיאפשר במקום שעיריית תל-אביב מחייבת את הדבר הזה.

שאלה:

כמה זה עולה?

מר לייבה:

אלפי שח'.

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד- כל חברי המועצה הנוכחים- פה אחד

החלטה: הצעת חוק עזר לתל-אביב יפו (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התשס"ט-2009
מ א ו ש ר.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)¹, מתקינה מועצת עיריית תל
אביב-יפו חוק עזר זה:

תיקון 41
סעיף 41

1. בחוק העזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון), התש"ס-1980², בסעיף
בסיפא של סעיף קטן (ב) יבוא:

"ואולם, ראש העירייה רשאי לתת פטור חד-פעמי, שגובהו לא יעלה על
אגרה שנתית, בגין הצבת פרגוד, התואם את דרישות העירייה ותנאיה,
ברחוב ששיפצה העירייה".

¹ דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, ע' 197
² ק"ת חש"ם 4084, התש"ס, עמ' 887

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 71 -

28. בחירת ועדות עירוניות, מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:

גב' דיין-היו"ר:

אנו עוברים לסעיף הבא שהוא בחירת וועדות עירוניות, מינויים ושינויים בוועדות עירוניות. החומר נמצא לפניכם.

יואב רצית? אני אקריא גם את התיקונים, אתה רוצה לדבר בכל מקרה או שהתיקונים ישנו את תוכן דבריך?

בוועדת רישוי עסקים- מס' 8 – למחוק גימלאים להכניס- כרמלה עוזרי- ממלא מקום.

ק ר י א ו ת מ ה ק ה ל

אם מצחיק, אז כולם שתצחקו.

מס' 6 בוועדת רישוי עסקים- תומר מור – נציג תל-אביב 1, ממלא מקום- יואב בר זאב ולא יואב בר יוסף כפי שכתוב.

בוועדת בינוי ותשתית- מס' 8 זה צדק חברתי.

ועדת שיפור פני העיר- מס' 3 – שחר בר-דוד ולא בן-דוד.

ועדת בריאות- מס' 8 – בגד, ולא צדק חברתי.

ועדת שמות והנצחה- מס' 3 זה בגד גם כן, במקום רוב העיר, ועדת שמות והנצחה.

ועדה לקשרי חוץ מס' 7 – רוב העיר.

אלה השינויים.

בנוסף, ניתנה לנו רשימה של ש"ס, של הרב זעפראני, שממקמת, אבל היא הוצגה לחוד, ממקמת את נציגי ש"ס. בכל הוועדות שמופיע כרגע רק האותיות ש"ס, יש שמות, יש פרצופים מאחורי הסיעה. ואני פונה בבקשה לכל הסיעות ששמן מופיע בוועדות השונות: אי אפשר לכנס. אנחנו נאשר את הוועדות היום, אי אפשר לכנס את הוועדות מבלי שאתם מספקים את השמות למקומות הפנויים. ברוב המקומות שמות לא נזכרים אלא רק שמות הסיעות, אני מבקשת ממש – תוך ימים ספורים, למלא ולהשלים את זה כדי שנוכל להפעיל את הוועדות.

מר לוברט:

השמות צריכים אישור של המועצה?

גב' דיין-היו"ר:

לא. אנחנו נעביר אותם בריכוז מתי שהוא, אבל אפשר להתחיל, על סמך האישור היום אפשר להתחיל להפעיל את הוועדות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 72 -

מר גולדרינג:

מועצה נכבדה:

אנחנו בעצם גוררים איזהשהו עוול הסטורי- שאנו נמשיך ונחזור עליו כאן. אני שלחתי ליועץ המשפטי בקשה לתיקון של הייצוג שלנו בוועדות שכבר נקבעו בפעם שעברה ועדיין לא קיבלתי את ההתייחסות לכך, אני מקווה שבימים הקרובים כן יעמוד היועץ המשפטי על הטעות שנעשתה בייצוג שלנו, ויתנו לנו ייצוג גם בוועדת חינוך, גם בוועדה למעמד הילד, וגם יתקנו את הייצוג הלקוי שלנו בוועדה לתכנון ובנייה.

בהקשר של ועדת התכנון והבנייה- חשוב לראות את המשמעות של ההוצאה של כרמלה עוזרי מוועדת ההנהלה. המהלך הזה למעשה נועד בשביל לאפשר ליחסי האופוזיציה- קואליציה כביכול בוועדת התכנון והבנייה, לכלול את כרמלה עוזרי כסיעה שאיננה מיוצגת בוועדת ההנהלה, כשלמעשה יש הסכם קואליציוני בין סיעת צדק חברתי וסיעת תל-אביב-1, כך שלמעשה זו כן סיעת קואליציה. זה בעצם חוזר לבעייתיות שקיימת בחוק, שבה הקריטריון לקואליציה- אופוזיציה היא נוכחות בוועדת הנהלה. ואנחנו מאוד מצטערים על ההוצאה של כרמלה עוזרי, אנו חושבים שחשוב שתהיינה נשים בהנהלת העיר, ואני חושב שזה מהלך לא נכון- שיש בו משום טריק בשביל למנוע עוד את הקיפוח של עיר לכולנו בוועדת התכנון והבנייה. בהקשר של הוועדות שמורכבות היום.

גב' דיין- היו"ר:

בתכנון ובנייה- גם כן לא רע אם תהיינה נשים. כלומר, זה בכלל לא שייך העניין הזה.

מר גולדרינג:

אני אומר- יש עניין רב בהנהלת העיר, בכל זאת- יעל את מוזמנת לקחת רשות דיבור גם, זה חלק מהזכות שלך כחברת מועצה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה. אני מתקנת אותך.

מר גולדרינג:

דבר נוסף, אני רוצה להעמיד עוד טעות: ברשימה שכרגע הועלתה מופיע בחור שאני מאוד מאוד מעריך- מסיעת רוב העיר, בשם שמוליק חפץ- בוועדת תיירות. הוא מופיע בטעות כתל-אביב 1, אף על פי שהוא חבר ברוב העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 73 -

מר גלעדי:

אוי ואבוי, איך אתה עושה דבר כזה.

מר גולדרינג:

אני לא יודע אם זו טעות או לא, חברי רוב העיר יכולים לתקן אותי. זה לא טעות? הוא חבר בתל-אביב 1? O.K.

מר גלעדי:

הוא הצביע לברק עכשיו.

מר גולדרינג:

לא לא, אני מכיר במקרה את הבן-אדם מהמטה של רוב העיר, הוא היה שם מאוד מאוד זה. חבל לי שהוא עזב את רוב העיר ועבר לתל-אביב 1.

מחילות כפיים של הקהל

אני מבין שהוא אורגאן קשה, אני לא יודע אם הרבה אנשים ילכו בעקבותיו, אני מקווה שלא, אני חושב שסיעת רוב העיר היא באופן יחסי לסיעת תל-אביב 1 היא עדיפה, ולכן אני מצטער לראות אנשים שעוברים דווקא במהלך ההפוך- מסיעת רוב העיר אל סיעת תל-אביב 1.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ראה את זה כתרומה של תל-אביב 1.

מר גולדרינג:

אני מבין בדיוק מה אני רואה, אני רואה בדיוק. מנסים לעשות פה איזהשהו מרקם של ייצוג יחסי בוועדות,

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה, תוקן.

מר גולדרינג:

תוקן? לא, הם אומרים שלא, שהוא כן בתל-אביב 1.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 74 -

מר גלעדי:

הוא הצביע לברק.

גב' דיין-היו"ר:

הוא של רוב העיר או של תל-אביב 1?

מר לוברט:

הוא שחקן רכש של תל-אביב 1.

מר גולדרינג:

אני הרי יודע למה אני עושה את זה. למה אני עושה את זה? כי אנו בעצם מדברים על זה שהייצוג היחסי בוועדות- כפי שהוא נקבע בסעיף 150 א' לפקודה, בעצם מחייב את הייצוג היחסי ככל הניתן בוועדות העירוניות, גם בוועדות הרשות. וברגע שעושים כאלה טריקים של להציג פעיל של מפלגה אחת כפעיל של מפלגה אחרת, למעשה אנו יודעים שיש כאן נסיון להראות O.K – תל-אביב 1 אין לה ייצוג יתר, כי אחרת היה צריך לתת לעיר לכולנו ואנו לא רוצים שזה יקרה, ולכן עשו את הטריק הזה. אני מקווה שהאובדן הזה של פעיל לרוב העיר,

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

עוד הערות?

מר גולדרינג:

כן כן, יש לי.

גב' דיין-היו"ר:

פשוט הזמן רץ.

מר גולדרינג:

בעיה נוספת בהליך- אותו אנחנו מכירים כבר גם מבעבר.

אנו קיבלנו את הרשימה הזאת שאתם שוזפים בה את עיניכם כרגע לפני כ- 5 שעות ועשינו מרוץ נגד הזמן. וזה ברור שלא ניתן לעבור על ההצעות האלה ולא ניתן לעשות את החישוב האריטמטי של הייצוג היחסי. היועץ המשפטי מזמין אותי פעם אחר פעם לפנות אחרי שהוועדות נקבעות,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 75 -

לראות כבמידה שחלקנו מקופח בהן. אני חושב שזו נורמה לא נכונה, אני חושב שהמועצה צריכה לכבד את עצמה ולהיות מסוגלת לדון בהצעות שמובאות בפניה כבר ממתי שמוצג סדר היום, הרי אנחנו רואים שאין פה שום פנייה, יש פה בסה"כ ציון של מפלגות, היה אפשר לעשות את זה כבר מקודם.

לכן אני מציע להתנגד להצעה שמונחת לפנינו ולדחות את זה עד שיהיה ברור שהייצוג של כל הסיעות מובטח, ושהטעויות כפי שעמדתי עליהן- יתוקנו. תודה רבה.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה, ואני אשמח מאוד אם המקומות הרבים וכמעט בכל הוועדות- 2 מקומות בכל וועדה, שמוקצים לעיר לכולנו, אני אשמח מאוד אם הם יאוישו בקרוב מאוד, כי חבל שלא תשתפו בישיבות שתתחלנה בשבוע הבא. עוד דוברים או שאפשר להצביע? אני מבקשת: מאיר ברימן לוועדת תכנון עירוני- תל-אביב 1. בסדר. ושולה אגמי בוועדת פיקוח. אפשר להצביע.

מר לייבה:

ניגשים להצבעה:

מי בעד אישור הוועדות?

ה צ ב ע ה

	נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
		רחל	דיין	1.
		מדואל	ספיר	2.
		יואב	אגמי	3.
		יעל	גלעדי	4.
		נוח	כרמלה	5.
		סיקסיק	נתן	6.
			חביבה	7.
			טיומקין	8.
			אלון	9.
			אסף	10.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 76 -

יניב	11.
זעפראני	12.
בביוף	13.
גפן	14.
לוברט	15.
ראובן	16.
מיטל	17.
תמר	18.
אחמד	19.
חנה	20.
דן	21.
פאר	22.

בעד 22 חברי מועצה, נגד- 6 חברי מועצה, נמנעים- אין.

החלטה: בחירת ועדות עירוניות, מינויים ושינויים בוועדות עירוניות – מאושר.
מועצת העירייה בתוקף סמכותה לפי סעיף 150 ו- 165 לפקודת העיריות, החליטה לבחור
בוועדות רשות כמפורט להלן:

ועדת רישוי עסקים

1. מיטל להבי (מר"צ) – יו"ר
2. שמעון מורי (צדק חברתי)
3. יאפ"ה
4. ליכוד
5. אסף זמיר (רוב העיר) מ"מ אלון סולר (רוב העיר)
6. תומר מור (תא 1) מ"מ יואב בר זאב (תא 1)
7. ירוקים
8. כרמלה עוזרי (צדק חברתי)
9. בגד
10. עיר לכולנו

ועדה לקידום מעמד האשה

1. תמר זנדברג (מר"צ) – יו"ר
2. שולה אגמי (תא 1)
3. יעל דיין (תא 1)
4. שמוליק חפץ (רוב העיר)

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 77 -

5. גמלאים
6. ירוקים
7. בגד
8. צדק חברתי
9. יאפ"ה
10. עיר לכולנו

ועדת תכנון עירוני

1. אסף זמיר (רוב העיר) – יו"ר
2. מאיר ברימן (תא 1)
3. ירוקים
4. מר"צ
5. יאפה
6. בנימין בביוף (ש"ס) מ"מ הרב שלמה זעפראני (ש"ס)
7. ליכוד
8. גמלאים
9. נטע דויד (צדק חברתי)
10. עיר לכולנו

ועדת ספורט

1. אלון סולר (רוב העיר) – יו"ר
2. מירב בן ארי (תא 1)
3. ירוקים
4. מר"צ
5. ליכוד
6. תא 1
7. גמלאים
8. צדק חברתי
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

ועדת בינוי ותשתית

1. סיעת מר"צ – יו"ר
2. תא 1
3. גמלאים
4. ירוקים
5. ליכוד
6. קארן מור (רוב העיר)

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 78 -

7. שחר בקשי (ש"ס) מ"מ הרב שלמה זעפראני (ש"ס)
8. צדק חברתי
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

ועדת שיפור פני העיר (שפ"ע)

1. מר"צ – יו"ר
2. תא 1
3. שחר בר דוד (תא 1)
4. גב' אורן לסרי (רוב העיר)
5. ירוקים
6. חגית אוריין (לתת לחיות)
7. בגד
8. ליכוד
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

ועדת בריאות

1. חביבה אבי גיא (גימלאים) – יו"ר
2. תא 1
3. ירוקים
4. גמלאים
5. תא 1
6. ש"ס
7. מר"צ
8. בגד
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

ועדת תנועה וחנייה

1. משה טיומקין (גמלאים) – יו"ר
2. אלון סולר (רוב העיר)
3. תא 1
4. ליכוד
5. ירוקים
6. מר"צ
7. בגד
8. ש"ס
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 79 -

ועדת שכונות ורבעים

1. שמוליק מזרחי (תא 1) – יו"ר
2. שולה אגמי (תא 1)
3. גיא זוזות (רוב העיר)
4. מר"צ
5. בגד
6. ליכוד
7. גמלאים
8. שחר בקשי (ש"ס) מ"מ הרב זעפראני (ש"ס)
9. מימי נעמת (צדק חברתי)
10. עיר לכולנו

ועדת פיקוח

1. ארנון גלעדי (ליכוד) – יו"ר
2. שולה אגמי (תא 1)
3. אסף מזרחי (רוב העיר)
4. ירוקים
5. גמלאים
6. מר"צ
7. בגד
8. ש"ס
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

ועדת שמות והנצחה

1. חביבה אבי גיא (גמלאים) – יו"ר
2. תא 1
3. בגד
4. ירוקים
5. ליכוד
6. פרופ' ארדון רובנישטין (נציג ציבור)
7. פרופ' ביגר (נציג ציבור)
8. שולה וידריך (נציגת ציבור)
9. אילן שחורי (נציג ציבור)
10. איתן הבר (נציג ציבור)

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 80 -

ועדה לזכויות אדם

1. יעל דיין (תא 1) – יו"ר
2. תא 1
3. עו"ד עומר מאירי (רוב העיר)
4. ירוקים
5. גמלאים
6. מר"צ
7. ש"ס
8. יאפי"ה
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

ועדה לקשרי חוץ

1. נתן וולוך (גמלאים) – יו"ר
2. אסף זמיר (רוב העיר) מ"מ אלון סולר
3. דורון ספיר (תא 1)
4. מאיה שהרבני (תא 1)
5. ירוקים
6. מר"צ
7. רוב העיר
8. ש"ס
9. ירוקים
10. עיר לכולנו

ועדת תיירות

1. יניב ויצמן (רוב העיר) – יו"ר
2. שמוליק חפץ (תא 1)
3. תא 1
4. גמלאים
5. מר"צ
6. ליכוד
7. יאפי"ה
8. ש"ס
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 81 -

ועדת חוקה ומשפט

1. אסף זמיר (רוב העיר) – יו"ר
2. תא 1
3. גמלאים
4. מר"צ
5. ירוקים
6. עו"ד אביטל כרמון (לתת לחיות)
7. בגד
8. עו"ד בין טרדיון (צדק חברתי)
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

ועדה לעניין בעלי חיים וטבע עירוני

1. ראובן לדיאנסקי (לתת לחיות) – יו"ר
2. תא 1
3. רועי הולנדר (רוב העיר)
4. ירוקים
5. מר"צ
6. יונתן שפיגל (לתת לחיות)
7. גמלאים
8. ש"ס
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

ועדה לחסכון במים ואנרגיה

1. דן להט (ירוקים) – יו"ר
2. תא 1
3. רון יבורסקי (תא 1)
4. מר"צ
5. גמלאים
6. איתי אסולין (רוב העיר)
7. בגד
8. ד"ר דני מוריק (לתת לחיות)
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 82 -

ועדת פרויקטים

1. שולה אגמי (תא 1) – יו"ר
2. אדם בניון (רוב העיר)
3. מר"צ
4. ירוקים
5. גמלאים
6. ליכוד
7. ש"ס
8. בגד
9. עיר לכולנו
10. עיר לכולנו

מינוי חברים לוועדת כבאות

מחליטים:

בהתאם לסעיף 12 לחוק שירותי הכבאות, התש"יט - 1959, למנות ועדת כבאות בהרכב הבא:

1. משה טיומקין (גמלאים) – (יו"ר)
2. שולה אגמי (תא 1)
3. רון עצמון (נציג ציבור)
4. דוד עטר (נציג ציבור)

ועדה לשמיעת השגות בכיבוי אש

מחליטים:

בהתאם לסעיף 6, לחוק העזר לתל אביב-יפו (שירותי כבאות) (מניעת דליקות), התשנ"ב – 1991, לבחור את משה טיומקין (גמלאים)- כיו"ר הוועדה לשמיעת השגות בכיבוי אש.

בוועדה מכהנים מכח תפקידם מהנדס העיר ומפקח כבאות ראשי או נציגו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 83 -

מינוי ועדה לשימור אתרים למרחב התכנון תל אביב – יפו

מחליטים:

בהתאם לסעיף 10 לתוספת הרביעית של חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, לבחור ועדה לשימור אתרים בהרכב המפורט:

1. דורון ספיר סגן ראש העירייה (תא 1) – יו"ר
 2. שמואל גפן (בגד)
 3. אסף זמיר (רוב העיר)
 4. משה טיומקין (גמלאים)
 5. עובד הרשות הבקיא בענייני התכנון (לא מהנדס העיר)
 6. מי שמצוי בענייני שימור מבנים – בעל דעה מייעצת
- לישיבת הוועדה יוזמן דרך קבע מהנדס העיר ומתכנן המחוז, או נציגיהם.

1. שינויים בוועדת נכסים

מחליטים:

בהתאם לסעיף 150 לפקודת העיריות ובהתאם להחלטת המועצה מיום 7/1/2009, למנות את ראובן לדיאנסקי מסיעת לתת לחיות חבר בוועדת נכסים, במקום נציג סיעת הגמלאים.

2. מינוי מ"מ בוועדת מכרזים

מחליטים:

בהתאם לסעיף 148 לפקודת העיריות ובהתאם להחלטת המועצה מיום 15/12/2008, למנות את בנימין בביוף מסיעת ש"ס, כממלא מקומו של הרב שלמה זעפראני, מסיעת ש"ס בוועדת מכרזים.

3. שינויים בוועדת ביקורת

מחליטים:

בהתאם לסעיף 149 ג. ובהמשך להחלטת המועצה מיום 7/1/2009, למנות את שמואל גפן נציג סיעת בגד, כחבר בוועדת ביקורת במקומו של נפתלי לוברט נציג סיעת בגד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 84 -

4. שינויים בוועדת ביקורת

מחליטים:

בהתאם לסעיף 149 ג. ובהמשך להחלטת המועצה מיום 7/1/2009, למנות את כרמלה עוזרי נציגת סיעת צדק חברתי, כחברה בוועדת ביקורת, במקומו של משה טיומקין נציג סיעת הגמלאים.

5. שינויים בוועדת הנהלה

מחליטים:

בהתאם לסעיף 147 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 15/12/2008, ו- 7/1/2009, למנות את אחמד משהראוי מסיעת מר"צ, חבר בוועדת הנהלה.

בהתאם לכך, יעמוד מספר חברי הוועדה על 14.

6. שינויים בוועדת הנהלה

מחליטים:

בהתאם לסעיף 147 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 15/12/2008, ו- 7/1/2009, למנות את משה טיומקין מסיעת הגמלאים, חבר בוועדת הנהלה, במקומו של הרב נפתלי לוברט מסיעת בגד. הרב נפתלי לוברט ימונה למ"מ של משה טיומקין.

7. מינוי מ"מ בוועדת נכסים

מחליטים:

בהתאם לסעיף 150 לפקודת העיריות ובהתאם להחלטת המועצה מיום 7/1/2009, למנות את רחל וולנר- גלעד מסיעת עיר לכולנו, כממלאת מקומו של נח עפרון, מסיעת עיר לכולנו בוועדת נכסים.

29. מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים:

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 85 -

גב' וולנר-גלעד:

גם את השמות והמינויים לדירקטורים לתאגידים עירוניים קיבלנו היום, טרם היה לנו הזמן, ולא רק לנו, לשאר חברי המועצה, אני מניחה, לרובם, לעבור על הרשימה. לפי סעיף 13 ב', להזמנה שצריכה להגיע אלינו – של סדר היום של המועצה, שאמורה להגיע 48 שעות לפני ישיבת המועצה יצורפו ככל האפשר נוסח הצעות החלטה ודברי הסבר, המלצות ועדות החובה ועדות הרשות של המועצה שעסקו בנושאים שעל סדר היום. אנו רואים עוד פעם נוספת העברה של שמות הדירקטורים, והחלטות שמתקבלות כאן הן החלטות ל-5 שנים, זו לא החלטה שאפשר לשנות אלא החלטה ל-5 שנים של ישיבה של דירקטורים. אנו רואים עוד פעם איזהשהו נסיון להעביר החלטה כאשר עיר לכולנו לא יכולה, ולא רק עיר לכולנו, אני מניחה שגם סיעות אחרות- לא יכולות לעיין בכובד ראש לגבי מינויים של הדירקטורים בתאגידים השונים של העיר. התאגידים, כמו שאתם יודעים, הם תאגידים רבי עוצמה וחשיבות בקביעת המדיניות והשפעה על כל הקורה בעיר. ולכן אני מבקשת לא לקבל החלטה היום לגבי שיבוץ הדירקטורים בתאגידים השונים, אלא לאפשר לכל חברי המועצה לבדוק- מי שובץ איפה הוא, ולכן אנו גם לא נתנו את השמות- כי לא ידענו היכן נשובץ. אני מאוד שמחה ששובצתי באולם "נחמני", אני חובבת תאטרון כמו שאתם יודעים,

גב' דיין-היו"ר:

זה לא תאטרון, זה התאגיד של הבניין.

גב' וולנר-גלעד:

אולם נחמני לא פעיל כבר לדעתי כ- 20 שנה, זה תאגיד של אדם אחד בפנסיה. אני מאוד אשמח לעזור לו, אבל היות שאנחנו כולנו רוצים להיות חלק בדירקטוריונים המשפיעים על העיר, אני חושבת שלא רק אנחנו, גם סיעות אחרות היו רוצות להביא את הצעתן וקיבלו את זה רק היום, לא לאשר את זה היום, ולאשר את זה לקראת ישיבת המועצה הבאה. תודה.

גב' דיין-היו"ר:

יש לי כמה תוספות כאן:

עתידיים- להוסיף רון חולדאי- יו"ר הדירקטוריון.

הרשות לפיתוח כלכלי- להוסיף את תמר זנדברג.

יש כאן גם הודעה על סיום כהונה בתאגידים- אתרים, חלמיש ומרכז הספורט- של עובדי עירייה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 86 -

מר מדואל:

לא הופתענו כמובן לגלות, כשקיבלנו רק היום את הרשימה של הדירקטורים, שמתוך ההעדפות שביקשה סיעת עיר לכולנו ברשימת הדירקטורים, לדעתי לא קיבלנו אפילו אחת מהן, אולי העדפה אחת או שתיים. ולמה אני בא ואומר את זה? תפקיד הדירקטור בחברה העירונית הוא תפקיד חשוב מאוד. במקרה, כפי שאתם יודעים, אנו במאבקים מול חברת חלמיש, הגיעו לידינו חמרים, סרקנו פרוטוקולים- גם של חלמיש, חברי גולדרינג סורק של היכל הספורט ואחוזות החוף. אני אתן לכם דוגמה לפרוטוקול מלפני 3 שנים של חברת חלמיש, שדירקטורים- שחלקם יושבים כאן- הצביעו בעד, שבחו את המנכ"ל, הנושא הזה היום נחקר על ידי אנשי מבקר המדינה. הם הגדירו את האישור הזה, כלומר את המחטף שהמנכ"ל עשה באותה ישיבת דירקטוריון כגניבה. לצערנו לא נזעק- לא היועץ המשפטי לעירייה ולא אחרים, ואני אספר לכם את הסיפור: מנכ"ל חלמיש דאז הגיע לישיבת הדירקטוריון ובפיו בשורה גדולה: הוא סיפר שהם ניהולו מכרז למכירת קרקע בכפר שלם, וזו אגב אורחא- התשובה לראש העירייה ששאל להיכן נעלם הכסף של הפרוייקט, מדוע הפרוייקט לא אותר. הוא סיפר להם שהם ניהלו פרוייקט למכירת קרקע ל-77 יחידות דיור בכפר שלם. חברה מסוימת טעתה במכרז, נוהלה אתה התמחרות ובסופו של דבר היא הגדילה את הצעתה בחצי מליון דולר, ובסופו של יום חברת חלמיש, אני לא אלאה אתכם במספרים, רק בגדול, מקבלת עבור הקרקע כ- 2.6 מליון דולר, שמייצג תמורה של 65,000 דולר ליחידת דיור עבור 77 יחידות דיור. כל הדירקטורים המכובדים שישבו באותה ישיבה מחאו כף למנכ"ל, אמרו לו- השג מדהים, כל הכבוד לך, איך השגת את זה. היה אפילו דירקטור שלא נמצא כאן, הוא כבר לא בעירייה ולא במועצה, ונתן אפילו סקירה של מחירי שפל, מחירי גאות, ואמר לו-אתה השגת מחיר גאות, בעוד שלמעשה היתה כאן הטעיה וגניבה לאור היום. כל דירקטור שהיה מחלק את ה- 2.6 מליון דולר ב- 77 יחידות דיור היה מגלה שיחידת קרקע לדיור בכפר שלם נמכרה לאותה חברה ב- 35,000 דולר, כולל פיתוח, שזה מייצג מחיר בפועל- לא כולל פיתוח- שאותה חברה שילמה ל"חלמיש"- כ- 20,000 דולר. עכשיו, כשמדברים על דיור בר השגה בתל-אביב, אותה חברה מוכרת את הדירות שלה בכפר שלם, התחילה במחיר מכירה של 900,000 שח' כשהדולר היה 3.20, תעשו לבד את החשבון, והגיעה ל-1.1. מליון. כלומר, מחירי הדירות נעו בסביבות 300,000 דולר, כשאותה חברה קנתה דירה מחברה עירונית- ממשלתית ב- 20,000 דולר ליחידת דיור. מה שכן, לא הופתענו לגלות, כלל וכלל לא הופתענו, ושוב אני חוזר כאן לגבי ניגוד אינטרסים וכמה חשוב שישבו אנשים מבינים ושיודעים לקרוא חומר ולא באים לדירקטוריון אך ורק לשתות תה וללכת, שאותו מנכ"ל מכובד- יום לאחר שהוא פוטר, אפשר לומר- מחלמיש, עבר לעבוד בחברת בת של אותה חברה באירופה. מה שכן, לאור כישוריו הוא לא החזיק שם הרבה זמן, ולאור המשבר באדמות הביצה במזרח אירופה הוא נזרק משם לאחר שנה. הנושא הזה היום נחקר על ידי מבקר המדינה, אני יכול לגלות שיש שם מחלוקת משפטית- אם להעביר את זה לחקירת משטרה- את הסיפור הזה, ויתכן גם שייחקרו דירקטורים בעניין הזה- שנתנו את האישור לאותו מהלך. תודה לכם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 87 -

מחילות כפיים של הקהל

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה ראש העיר ואנחנו נעבור להצבעה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני נדרש גם לדבר שלא קשור כרגע לעניין, לנאום שנאמר כאן. כאן מדובר, מדברים ונותנים נתונים בלי שאף אחד יודע על מה מדובר, וכולם מקבלים כאילו הכל אמת והכל זה. עיריית תל-אביב מכרה מגרש ב-50 מליון דולר, ומה לעשות שחודשיים אחר כך היה הפיגוע בדולפינריום והתחיל מיתון גדול, ואותה חברה שקנתה במחיר גבוה מאוד הפסידה הרבה מאוד כסף, ומה לעשות שהיא לא יכלה לקבל את המחירים שאותם היא רצתה. הדבר קורה גם להפך, שלפעמים קונים קרקע בשוק בזול, ואז לאחר מכן יש התאוששות בשוק ומוכרים ביוקר. לבוא מזה ולהסיק מסקנה לגבי ההחלטות של חברות כאלה ואחרות בזמן כזה או אחר, אני מציע לציבור הרחב וגם לחברי המועצה- שלא להפיק מכך לקחים. עכשיו, לגבי העניין של הדירקטוריונים. הדירקטוריונים מורכבים על פי ההחלטות והחוק, ואני מבקש- אם אפשר לשמור קצת על השקט, משליש עובדי עירייה, משליש חברי מועצה ושליש נציגים מהציבור, זה לא עניין פוליטי אלא נציגים מהציבור. הפעם אנו מצביעים אך ורק על חברי המועצה, ועל אותם נציגים מהציבור למיטב ידיעתי- שמיועדים להיות היו"רים של אותן חברות עירוניות. הדבר הזה חשוב מאוד לתיפקודן של החברות היות שהדירקטוריונים סיימו את פעילותם. לגבי יתר הדמ"צים- יובא בעתיד מאוחר יותר, אבל החברות צריכות להמשיך לפעול. ולכן אני מבקש להצביע כפי שהועלה כאן. היצוג של הסיעות נשמר מבחינה פוליטית, הייצוג היחסי, והיועץ המשפטי גם יענה על שאלתך בכתב, כך שאני מנוע כרגע מלענות לך. אני מודה, תודה רבה. הלו, לא רציתם לדבר וסיכמנו שהולכים להצבעה.

גב' דיין- היו"ר:

סליחה, אתה יושב מולי, ראש העיר עולה, אני מבקשת,

מר גולדרינג:

לא כתוב בשום מקום שראש העירייה צריך להיות אחרון. אני הצבעתי כל הערב.

גב' דיין- היו"ר:

הוא צריך להיות אחרון- אם הוא מבקש להעיר על הדברים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 88 -

אתה תדבר עכשיו כי אני לא אתווכח אתך, אבל זה לא פעם ראשונה שאתה עושה את זה. אני שאלתי. אתה הצבעת כשרון חולדאי עלה לדבר. אני יושבת מולך, אני רואה.

מר גולדרינג:

אני לא.

אל תהיו כל כך בלחץ ממה שאני אומר. למה אתם כל כך בלחץ ממה שאני רוצה לומר? תנו לדמוקרטיה להתנהל.

גב' דיין-היו"ר:

זה בכלל לא שייך, זה עניין של רשות דיבור.

מר גולדרינג:

אני רוצה לומר עוד משהו, דבר שאמרתי גם לגבי הוועדות, אבל יש לחזור ולומר אותו גם בהקשר הזה, ואפילו ביתר שאת. כי אנחנו למעשה עומדים בהחלה של תיקון לחוק – שאנחנו בעצם פעם ראשונה חווים אותו. כלומר, יש כאן הרבה מאוד עניינים מאוד מאוד – שהם חדשים – לא רק לחברי המועצה החדשים אלא גם לפקדי העירייה הוותיקים, גם ליועץ המשפטי וגם לכל חברי המועצה הוותיקים.

גב' דיין-היו"ר:

קיבלת מן הסתם העתק של החוק החדש.

מר גולדרינג:

אני קיבלתי בעצם את ההרכבים של הדירקטורים גם, ממש 4 שעות, ואני חייב לומר שהיו גם פקידים בכירים שאמורים לתת את דבריהם בנושא, שאמרו שגם להם לא הספיקו לשים לב. מה שראש העירייה אומר שכביכול נשמר כל היצוג של הסיעות, זה למעשה מבוסס על שיקול דעתו של ראש העירייה ואנשיו ולא דווקא על ייעוץ משפטי כמו שאמור להיות, בדרך מסודרת. אני רוצה להתייחס ל-2 מקומות שבהם אני חושב שהיה צריך להקפיד על כך – שגם יהיו נציגים של עיר לכולנו, וגם בכלל של אופוזיציה, והכוונה היא לחברת היכלי הספורט – עליה אנו כבר דיברנו בתחילה, והיתה שאילתא בנושא,

מר גלעדי:

אחרי ראש העירייה הוא עולה לדבר?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 89 -

מר גולדרינג:

עכשיו אתה נזכר?!

גב' דיין-היו"ר:

סליחה, ראש העיר אמר לו מה שאמר, לא צריך להוסיף לזה.

מר גולדרינג:

בחברת היכלי הספורט אנחנו יודעים עכשיו שמתנהלת בדיקה לגבי האופן שבו הם מתנהלים בשיפוץ היכל יד אליהו.

מר לדיאנסקי:

היכל נוקיה.

מר גולדרינג:

היכל נוקיה.
לך חשוב שקוראים לו נוקיה.

גב' דיין-היו"ר:

זה ככה נקרא.

מר גולדרינג:

אני חושב שהמהלך הזה שאותו הצליח הציבור לסכל בקריאת מוזיאון תל-אביב על שם סמי עופר- לא הצליח בהקשר הזה, וכל חברי המועצה שהיו בקדנציה שעברה- הם האחראים הציבוריים מבחינתי למהלך הגרוע הזה.
אלא יותר מזה צריך לומר, שגם אני עשיתי סיור במקום, ואני ראיתי שיש שם שלט שהוא לא כדן, שהוא חורג מקו הבניין, ושהוא ממש פורץ אל הרחוב בממדים שלא מאושרים לפי התכנית שאושרה בוועדת התכנון והבנייה.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת להעיר לך, אנחנו מדברים כאן על אישור דירקטורים.

מר גולדרינג:

אנחנו מדברים על החשיבות של היות עיר לכולנו,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 90 -

גב' דיין- היו"ר:

לא. אתה מדבר על החריגה מקו בניין, עם כל הכבוד- זה ממש, אני לא רואה את הקשר.

מר גולדרינג:

לא. אני מדבר על החשיבות של היות עיר לכולנו חברה בדירקטוריון, ואני לא מדבר על עצמי אגב, אני יו"ר ועדת הביקורת ואני מנוע מלהיות באיזהשהו דירקטוריון, אבל אני מדבר על נוכחות של סיעת עיר לכולנו או סיעה אחרת שהיא עצמאית מהטקטיקה של יישור קו יחד עם עבירות בנייה בפועל.

מר ויסנר:

לך למשטרה. יש עבירות, לך למשטרה.

מר גולדרינג:

סגנית ראש העירייה פנתה בנושא לראש העירייה, סגנית ראש העירייה מיטל להבי פנתה בנושא ועד עצם היום הזה טרם קיבלה תשובה. אנחנו רואים חשיבות מירבית,

גב' דיין- היו"ר:

על מה אתה מדבר? אתה מאשים כאן מישהו? יש כאן עבירה על החוק? זו הכתובת לרשום עבירה על החוק?

מר גולדרינג:

כל הדברים האלה נבדקים, אני ראיתי בעצמי.

גב' דיין- היו"ר:

סליחה, כל הדברים נפגשים, תודה רבה לך על ההערה שלך, אני מבקשת לגשת להצבעה.

מר גולדרינג:

אני מודה גם על ההערה שלך. אני חושב שאנו צריכים להתעקש על כך שלעיר לכולנו יהיו נציגים בדירקטוריון של עזרה ובצרון ובדירקטוריון של היכלי הספורט. תודה רבה.

מחיאות כפיים של הקהל

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 91 -

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה, אנחנו ניגשים להצבעה.

מר לייבה:

אנחנו מצביעים. מי בעד?

ה צ ב ע ה

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
אין	רחל	דיין	1.
	מדואל	ספיר	2.
	יואב	אגמי	3.
	נוח	גלעדי	4.
	סיקסיק	מסלאווי	5.
		כרמלה	6.
		חולדאי	7.
		נתן	8.
		חביבה	9.
		טיומקין	10.
		אלון	11.
		אסף	12.
		יניב	13.
		זעפראני	14.
		בביוף	15.
		גפן	16.
		לוברט	17.
		דן	18.
		ראובן	19.
		מיטל	20.
		תמר	21.
		אחמד	22.
		חנה	23.
		פאר	24.

בעד – 24 חברי מועצה, נגד – 5 חברי מועצה, נמנעים-אין

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 92 -

מר גפן:

אם הוא מצביע נגד זה סימן שהם לא רוצים להיות בדירקטוריונים שאושרו להם?

גב' דיין-היו"ר:

אתה יודע, חבל, חבל על הזמן. אתה רוצה שאני אענה לך? שראש העיר יענה לך? בבקשה, אנו עוברים הלאה.

גב' דיין-היו"ר:

אנו עוברים לסעיף הבא.
אני מבקשת הערה. אני מבקשת לתשומת לב, סליחה פאר.

מר ויסנר:

אבא הלך, אבא דב הלך אז הם התבלבלו.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת להעיר לכולם, להביא לתשומת לבכם: מתפרסם מידי פעם- כאשר אנו מאשרים דירקטוריונים /או שינויים, מתפרסמת כאן חוות הדעת, משום שאנו שמים לב לשמירת האחוז ההולם ואפילו יותר מזה, כלומר 30% ועכשיו 40% של נשים, ויש על זה מעקב כל הזמן. אז מי שבאמת מתעניין בזה, יש לכם כאן את רשימת כל הדירקטוריונים והאחוז של נשים בדירקטוריון. וכפי שתראו, חלק גדול עברו את ה-60% ששם אנו נעצרים,

מחיאות כפיים של הקהל

כי אנו דורשים 40% לכל אחד מהמינים, ואם נעבור את ה-60% נשים יהיה צריך לעשות אפליה מתקנת לגברים. וכדאי לשים לב, כאשר ממנים חברי מועצה לדירקטוריונים, כדאי לשים לב, אני אומרת את זה גם לכם, לשים במקום שחסרות נשים- לנסות ולאזן את זה על ידי חברות מועצה. תודה רבה.

אנו עוברים לסעיף הבא לסדר היום, מתן סמכות לפרקליט להגשת תביעות פליליות.

החלטה: מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים- מ א ש ר.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ם – 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006, ופקודת העיריות (נוסח חדש) ולאחר דיון והמלצת ועדת המינויים מיום 11.2.2009 בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, ממנה מועצת העירייה את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 93 -

מינויים במועצת המנהלים של תאגידים

אוצר מפעלי ים בע"מ

1. עו"ד זיו עירוני, נציג ציבור.
2. מר יניב ויצמן, חבר מועצה, נציג סיעת רוב העיר.

אחוזות החוף בע"מ

3. עו"ד עפר שחל, נציג ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
4. מר טיומקין משה, חבר מועצה, נציג סיעת הגמלאים.
5. מר שמואל גפן, חבר מועצה, נציג סיעת בגד.
6. חבר מועצה, נציג סיעת עיר לכולנו.

אתרים בחוף תל אביב, לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ

7. מר הרצל שלם, נציג ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
8. מר אסף זמיר, ס. ראש העירייה, נציג סיעת רוב העיר.
9. מר פאר ויסנר, ס. ראש העירייה, נציג סיעת הירוקים.

בית הספר "כל ישראל חברים"

10. חבר מועצה, נציג סיעת עיר לכולנו.

חברת בנין הבימה בע"מ

11. חבר מועצה, נציג סיעת עיר לכולנו.
12. עו"ד חביבה אבי-גיא, חברת המועצה, נציגת סיעת הגמלאים במקום מר דוד רוז, עובד עירייה.

חברת בנין הקאמרי (1961) בע"מ

13. מר בן עמי ארליך, נציג ציבור.
14. מר נתן וולוך, חבר מועצה, נציג סיעת הגמלאים.
15. ד"ר חנה תמיר, חברת מועצה, נציגת סיעת הירוקים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 94 -

גני יהושע בע"מ

16. ד"ר ישראל פלג, נציג ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
17. מר שלמה מסלאוי, חבר מועצה, נציג סיעת הליכוד.
18. מר דן להט, חבר מועצה, נציג סיעת הירוקים.
19. מר ראובן לדיאנסקי, חבר מועצה, נציג סיעת לתת לחיות.
20. מר שמוליק מזרחי, חבר מועצה, נציג סיעת ת"א 1.

היכלי הספורט בע"מ

21. עו"ד דני בירן, נציג ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
22. גב' כרמלה עוזרי, חברת מועצה, נציגת סיעת צדק חברתי.
23. מר אלון סולר, חבר מועצה, נציג סיעת רוב העיר.
24. מר שלמה מסלאוי, חבר מועצה, נציג סיעת הליכוד.
25. גב' שולה אגמי, חברת מועצה, נציגת סיעת ת"א 1.

היכל התרבות בע"מ

26. מר דורון ספיר, מ"מ ראש העירייה, נציג סיעת ת"א 1.
27. מר נתן וולוך, חבר מועצה, נציג סיעת הגמלאים.

המרכז הזואולוגי תל אביב – רמת גן בע"מ

28. מר שלמה זעפראני, חבר מועצה, נציג סיעת ש"ס.
29. חבר מועצה, נציג סיעת עיר לכולנו.

המשכן לאמנויות הבמה בע"מ

30. ד"ר חנה תמיר, חברת מועצה, נציגת סיעת הירוקים.
31. מר שמואל גפן, חבר מועצה, נציג סיעת בגד.
32. עו"ד חביבה אבי-גיא, חברת מועצה, נציגת סיעת הגמלאים.

העמותה לתיירות תל אביב - יפו

33. גב' סבינה בירן, נציגת ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
34. מר ארנון גלעדי, חבר מועצה, נציג סיעת הליכוד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 95 -

- 35. מר יניב ויצמן, חבר מועצה, נציג סיעת רוב העיר.
- 36. מר עומר סיקסיק, חבר מועצה, נציג סיעת יאפה
- 37. חבר מועצה, נציג סיעת עיר לכולנו.

הרשות לפיתוח כלכלי בע"מ

- 38. מר רון חולדאי, ראש העירייה – בתפקידו, יו"ר הדירקטוריון.
- 39. רו"ח זאב אבלס, נציג ציבור, מ"מ יו"ר הדירקטוריון.
- 40. מר פאר ויסנר, ס. ראש העירייה, נציג סיעת הירוקים.
- 41. מר אלון סולר, חבר מועצה, נציג סיעת רוב העיר.
- 42. גב' תמר זנדברג, חברת מועצה, נציגת מרצ.

חלמיש – חברה ממשלתית עירונית לדיוור, לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו
בע"מ

- 43. ד"ר רון מלכא, נציג ציבור, ליו"ר דירקטוריון.
- 44. מר אחמד משהראוי, חבר מועצה, נציג סיעת מרצ.
- 45. הרב נפתלי לוברט, חבר מועצה, נציג סיעת בגד.

יובל חינוך בע"מ

- 46. גב' מיטל להבי, ס. ראש העירייה, נציגת סיעת מרצ.
- 47. גב' יעל דיין, חברת מועצה, נציגת סיעת ת"א 1.
- 48. מר בנימין בביוף, חבר מועצה, נציג סיעת ש"ס.

מוזיאון ארץ-ישראל תל-אביב

- 49. ד"ר דב תמרי, נציג ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
- 50. מר נתן וולוך, חבר מועצה, נציג סיעת הגמלאים.
- 51. מר ראובן לדיאנסקי, חבר מועצה, נציג סיעת לתת לחיות.
- 52. גב' יעל דיין, חברת מועצה, נציגת סיעת ת"א 1.
- 53. חבר מועצה, נציג סיעת עיר לכולנו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 96 -

מי אביב - תל אביב יפו בע"מ

- 54. רו"ח דליה לב, נציגת ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
- 55. גבי רלי שור, נציגת ציבור.
- 56. גבי שלומית דוטן, נציגת ציבור.
- 57. מר דן להט, חבר מועצה, נציג סיעת הירוקים.
- 58. חבר מועצה, נציג סיעת עיר לכולנו.

מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

- 59. מר צבי ימיני, נציג ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
- 60. מר אחמד משהראוי, חבר מועצה, נציג סיעת מרצ.
- 61. גבי שולה אגמי, חברת מועצה, נציגת סיעת ת"א 1.
- 62. מר שמואל מזרחי, חבר מועצה, נציג סיעת ת"א 1.
- 63. חבר מועצה, נציג סיעת עיר לכולנו.

מרכז הספורט הלאומי תל אביב-יפו בע"מ

- 64. רו"ח פאר נדיר, נציג ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
- 65. מר ארנון גלעדי, חבר מועצה, נציג סיעת הליכוד.

מת"ש - מרכזי תעסוקה שיקומיים

- 66. חבר מועצה, נציג סיעת עיר לכולנו.

אולם נחמני 4 בע"מ

- 67. חבר מועצה, נציג סיעת עיר לכולנו.

נתיבי איילון

- 68. פרופ' ישראל (איזי) בורוביץ', נציג ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
- 69. מר משה טיומקין, חבר מועצה, נציג סיעת הגמלאים.
- 70. גבי מיטל להבי, ס. ראש העירייה, נציגת סיעת מרצ.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 3
 מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)**

- 97 -

החברה לפיתוח תל-אביב בע"מ

71. מר שלום אלקיים, נציג ציבור, יו"ר הדירקטוריון, במקום עו"ד אחמד בלחה, עובד עירייה.
72. מר אסף זמיר, ס. ראש העירייה, נציג סיעת רוב העיר, במקום מר גלעד פלד, עובד עירייה.
73. הרב נפתלי לוברט, חבר מועצה, נציג סיעת בגד

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

74. מר יעקב אגמון, נציג ציבור, יו"ר הדירקטוריון.
75. מר בנימין בביוף, חבר מועצה, נציג סיעת ש"ס.

עזרה וביצרון – חברה לשיכון בע"מ

76. מר עומר סיקסיק, חבר מועצה, נציג סיעת יאפה.
77. מר שלמה זעפראני, חבר מועצה, נציג סיעת ש"ס.

קרית עתידים - חברה לתעשיות עתירות ידע בע"מ

78. מר רון חולדאי, ראש העירייה, נציג סיעת ת"א 1 – יו"ר הדירקטוריון
79. מר מזרחי שמואל, חבר מועצה, נציג סיעת ת"א 1.

הודעה על סיום כהונה:

אתרים בחוף תל אביב, לפיתוח אתרי תירות בתל אביב-יפו בע"מ

- (1) מר שלמה פלדמן, עובד עירייה.
- (2) הגב' מירית איב בסן, עובדת עירייה.

חלמיש – חברה ממשלתית עירונית לדיור, לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ

- (3) מר ברוך לבקוביץ, עובד עירייה.
- (4) מר ליאור אבירם, עובד עירייה.

מרכז הספורט הלאומי תל אביב-יפו בע"מ

- (5) גב' אביבה נשבן, עובדת עירייה.
- (6) מר זוהר שרון, עובד עירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 98 -

30. מתן סמכות לפרקליט להגשת תביעות פליליות:

גב' דיין-היו"ר:

מי בעד?

מר לייבה:

מי בעד? פה אחד?

ה צ ב ע ה

בעד- כל חברי המועצה הנוכחים- פה אחד

החלטה: מתן סמכות לפרקליט להגשת תביעות פליליות- מאושר.

גב' דיין-היו"ר:

פה אחד, הסמכות ניתנה.

מחליטים בתוקף הסמכות לפי סעיף 264(2) לפקודת העיריות (נוסח חדש), להסמיך את עו"ד שחר גולדנברג ת.ז. 040866097 פרקליט בשירות המשפטי של העירייה להתייצב ולתבוע דרך כלל בפני כל בתי משפט בשל כל עבירה או בקשה לפי כל חיקוק מן החיקוקים שבסמכות בית המשפט לעניינים מקומיים, למעט לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

31. האצלת סמכות ראש העירייה לקבוע תורנויות בתי מרקחת למנהל אגף בריאות

הציבור, מינהל השרותים החברתיים:

גב' דיין-היו"ר:

סעיף 7, האצלת סמכות ראש העירייה לקבוע תורנויות בתי מרקחת. האצלת הסמכות-למנהל אגף בריאות הציבור- מינהל השרותים החברתיים.

מר לייבה:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד- כל חברי המועצה הנוכחים- פה אחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 99 -

החלטה: האצלת סמכות ראש העירייה לקבוע תורנויות בתי מרקחת למנהל אגף בריאות הציבור,
מינהל השרותים החברתיים – מאושר.

בהתאם לסמכות שהוענקה לראש העירייה עפ"י סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת
ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשלה 1975, מוסמך ראש העירייה לאצול מתפקידיו וסמכויותיו
לעובד הרשות, באישור המועצה.

המועצה האצילה את סמכותו של ראש העירייה לקבוע תורנויות בתי מרקחת, לפי סעיף 126
לפקודת העיריות וסעיף 64(א) לפקודת הרוקחים (נוסח חדש) התשמא-1981, למנהל אגף
בריאות הציבור במינהל השרותים החברתיים.

32. הסמכת מפקחים:

גב' דיין-היו"ר:

אפשר להצביע.

מר לייבה:

הצבעה הסמכת מפקחים.

ה צ ב ע ה

בעד- כל חברי המועצה הנוכחים- פה אחד

החלטה: הסמכת מפקחים- מאושר.

בהתאם לסמכותה לפי סעיף 126(1) לפקודת העיריות, להסמיך את עובדי אגף הפיקוח:

שרון אביב ת.ז. 039453691

אייל אבידן ת.ז. 037355880

סאיגי שלם ת.ז. 034050153

מיכאלי שלום ת.ז. 043383587

בירן מריה ת.ז. 303999775

פשרני אורן ת.ז. 034177915

להשתמש בסמכויות הנתונות לשוטר בפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)(נוסח חדש),
התשכ"ט-1969 ביחס לכל עבירה שבסמכות בית המשפט לעניינים מקומיים בתל אביב-יפו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 100 -

33. נאומים מהמקום:

גב' דיין- היו"ר:

יש לנו סעיף אחרון נאומים מן המקום, וביקש חבר המועצה נוח לשאת נאום מהמקום.

מר גפן:

יש על זה הצבעה?

גב' דיין- היו"ר:

לא, אין הצבעה, זה נאום מן המקום, כשמו.
אני מבקשת את סבלנות ותשומת לב החברים.

מר לייבה:

לשמור על שקט.

גב' דיין- היו"ר:

אין לנו מקרופון נייד. הכוונה היא שיהיה שקט מוחלט וכבוד של חברים לדברים הנשמעים.

קריאה:

זה לא מכובד.

גב' דיין- היו"ר:

תסלח לי, אני אגיד לך מה לא מכובד, אבל אני לא אגיד את זה למקרופון. תבוא אלי אחר כך ואני אגיד לך מה לא מכובד- כשראש העיר מדבר ונושא את דברי ראש העירייה, אני אגיד לך מה לא מכובד כאן בשורה הראשונה.

ק ר י א ו ת

גב' דיין- היו"ר:

חבל לי לשים את זה בפרוטוקול.

נוח בבקשה.

תדבר בבקשה. אני מבקשת בקהל, מי שאין לו עניין לשמוע- אז בבקשה. בבקשה כבוד לחבר שמדבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 101 -

מר עפרון:

תודה.

גב' דיין-היו"ר:

מה הנושא שלך?

מר עפרון:

הנושא הוא הזרמת מי הביוב לים. אתמול אנו למדנו מהעתונות על ההחלטה להזרים את השפכים לים. בעקבות ההחלטה הזו עלו שאלות רבות- גם לאחר, ואולי במיוחד לאחר ההסבר של ראש העיר לפני שעתיים, השאלות עומדות על כן. אם מדובר בעבודה שהיא יזומה, בעבודת תשתית, אז למה אי אפשר היה,

גב' דיין-היו"ר:

גפן בבקשה. עוזי בבקשה. זה לא מתאים, אתה עם הגב לדובר.

מר עפרון:

למה אי אפשר היה להביא לכך שהביוב יגיע לטיפול יבשתי? נכון שזה היה מייקר את העבודה, נכון שזה היה לוקח יותר זמן אולי, יותר מחשבה, יותר תכנון, אבל זה היה מונע מהציבור את המטרד הזה ואת המפגע הסביבתי. אנחנו יודעים שיש מצבי חרום ותקלות שאין ברירה אלא לעשות זאת, אך האם זה המצב היום? איזה מאמצים נעשו כדי למנוע מהציבור את המטרד הזה? איזה חלופות נבחנו, אם בכלל. למה אנחנו – אזרחי העיר- למדנו על ההחלטה הזאת באותו ערב בו מתחילים להזרים את הביוב לים? למה השפד"ן והעירייה לא טרחו להודיע ולהתריע מראש. מה שיצא כאן במקרה הזה הוא דוגמא מובהקת למשהו שפגום בניהול העירייה הזאת. אזרחי העיר לא מבינים למה אישרה העירייה את מה שהיא אישרה, ואף אחד לא טורח אפילו להסביר. מה שאנו כן מבינים הוא שחוף הים מלא בחרא, ומצפים מאתנו לקבל זאת בשקט. אם זאת לא מטאפורה לניהול העירייה הזאת, אז אני לא יודע מה היא מטאפורה.

מחיאות כפיים של הקהל

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה. עוד מישהו דקה?

תודה רבה.

יואב, עכשיו תגיד לי גם כן שהצבעת כל הזמן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 3
מתאריך כ"ב שבט תשס"ט (16/02/2009)

- 102 -

מר גולדרינג:

הישיבה לא יכולה להינעל לפני 3 שעות אלא אם החליטו על זה 2/3 מחבריה.

גב' דיין-היו"ר:

לא לפני, סליחה, אתה מבלבל כאן. הפוך על הפוך, היא לא יכולה להימשך אחרי 4 שעות אלא אם יש כאן. אף אחד לא מבקש להמשיך. אם אתה רוצה להשאר כאן,

מר לייבה:

אתה יכול להשאר אגב.

גב' דיין-היו"ר:

ויש לך הרגשה לא טובה שסיימנו בזמן סביר.
תודה רבה, ערב טוב לכולם.

הישיבה ננעלה בשעה 20:38

יו"ר

מנכ"ל

ערכה: גלילה בן-חורין, מזכירת מועצה